

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

1Y24 Finansal Sonuçları

Yatırımcı İlişkileri

Eylül 2024



Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.08.2024 tarih ve 42/1263 sayılı Kararı uyarınca; Kurul'un 07.03.2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı'nın "B" maddesi kapsamında 2023 yılı finansal tabloları ile sınırlı olarak belirtilen finansal tablo döneminin, 2024'ün tüm ara dönemleri ve 31.12.2024 tarihli yıllık finansal tabloları içerecek şekilde uzatılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz 2024 yılı ilk yarı finansal sonuçlarına ilişkin olarak hazırlanan bu sunumda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarihli kararına uygun olarak Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Şirketimizin TMS 29 hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulanmış ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal verileri esas alınmıştır.

Bu bilgilere ilave olarak, SPK'nın 08.08.2024 tarih ve 42/1263 sayılı Kararı doğrultusunda; Şirketimiz finansal raporları ile aynı sorumluluk esaslarına tabi olmak üzere; yatırımcı ve analistler tarafından sağlıklı bir analiz yapılabilmesi için, Şirketimizin geleceğe yönelik kamuya açıkladığı beklentiler ile geçmiş dönemlerde yatırımcı sunumlarında kullanılan seçilmiş gösterge niteliğindeki kalemler için tarihi maliyetlere göre hazırlanan verilere de yer verilmiştir. Söz konusu enflasyon muhasebesi uygulanmamış (tarihi) finansal veriler, bağımsız denetimden geçmemiş, yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan bilgileri içermektedir.

2024 İlk Yarı Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar	4
Finansal Tablolar ve Performans	5
İş Kolları Bazında Gelişmeler	12
2024 Yıl Sonu Hedeflerimiz ile İlk Yarı Değerlendirmesi	17
Ekler	
TMS 29 Etkisi	20
ÜNLÜ & Co Hakkında	28
Hissedarlık Yapısı ve Grup Şirketleri	29
Sürdürülebilirlik	30
Uyarı Notu	32

107,7 mio TL Vergi Öncesi Kâr

IY23: 212.3 mio TL, -%49 y/y

1,21 milyar TL Hasılat (*)

IY23: 1,1 milyar TL, +%10 y/y

3,45 milyar TL Aktif Büyüklük



38,7 mio TL Net Kâr

IY23: 147,7 mio TL, -%74 y/y

Öne Çıkan Başlıklar

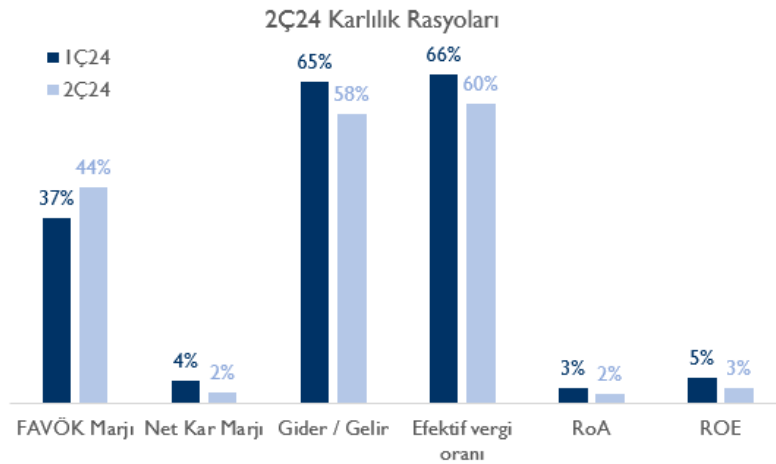
2024 ilk yarı operasyonel gelir açısından enflasyonun üzerinde büyümenin devam ettiği bir dönem oldu. Yılın geri kalanında da enflasyonun mali tablolarındaki olumsuz etkisinin azalmasını bekliyoruz.

2023 son çeyrekte başladığımız Sürdürülebilirlik yolculuğunda ikinci çeyrekte faaliyetlerimize hız kesmeden devam ettik, sürdürülebilirlik stratejisi ve raporu için önemli adımlar attık. İlk Sürdürülebilirlik Raporumuzun 3. Çeyrekte tamamlanması planlanıyor.

Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu JCR, 26.08.2024 tarihli derecelendirme raporu ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin uzun vadeli ulusal kredi notunu "AA+" olarak teyit etti.

İngiltere'de aracılık faaliyetleri yürüten iştirakimiz Unlu Securities UK London, faaliyet kapsamını genişletmek için FCA'ye başvuruda bulundu.

%44 FAVÖK Marjı



(*) : Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

(**) : Efektif Vergi Oranı, parasal kayıp vergiden indirilemediği için önemli oranda yüksek çıkmaktadır.



Finansal Tablolar ve Performans



1,13 mia TL
Faaliyet Gelirleri

38.7 mio TL
Net Dönem kârı

%89
Devamlı gelirlerin payı



3,45 mia TL
Bilanço büyüklüğü

1,97 mia TL
Özkaynaklar

%41
FAVÖK Marjı



30,5 mia TL
DAHA AuC (*)
(*): Assets Under Consideration

8,26 mia TL
Yatırım Fonları

220 mio TL
Alternatif Yatırımlar

4,7 mia TL
TGA Portföyü Anapara Tutarı



510
Çalışan

% 51-49
Kadın-Erkek çalışan oranı



3 ülke, 7 ofis
İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya,
Londra, New York

Yılın ilk yarısında Şirket'in Ana Faaliyet Gelirleri (*) y/y % 24 artarak 1,12 milyar TL'yi aştı. Vergi Öncesi Kar 107.7 milyon TL oldu (y/y -%49).

Özet Gelir Tablosu (mio TL)	6A24	6A23	ΔYoY
Ana Faaliyet Gelirleri	1,125.0	910.1	24%
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-71.6	-51.9	38%
Genel Yönetim Giderleri	-670.5	-648.7	3%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.9	2.3	-17%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-0.7	0.0	↑
Esas Faaliyet Karı	384.1	211.8	81%
Özkaynak Yön. Yat. Gelirler/Giderler	-3.6	9.2	↓
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	146.9	201.3	-27%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Giderler	-57.4	-19.0	203%
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	470.0	403.3	17%
Finansman Gelirleri	268.4	321.9	-17%
Finansman Giderleri	-349.8	-265.3	32%
Parasal Kayıp	-280.9	-247.6	13%
Vergi Öncesi Kar	107.7	212.3	-49%
Vergi Gideri	69.0	64.5	7%
Net Dönem Karı	38.7	147.7	-74%

TMS 29 Etkisi



Parasal kayıp, şirketin **işin yapısı gereği likit kalmayı tercih etmesinden dolayı** bilançodaki net parasal pozisyondan kaynaklanmaktadır.



2023 ilk 6 ayda TÜFE %19.77, ortalama TCMB faiz oranı %15, USD/TL devalüasyon ise %38.1 olarak gerçekleşmiştir.



2024 ilk 6 ayda ise TÜFE %24.73, ortalama TCMB faiz oranı %47.42, USD/TL devalüasyon ise %11.5 olarak gerçekleşmiştir.

Vergi Etkisi: 2022 ve 2023 yıllarında hesaplanan parasal zarar kurumlar vergisinden indirilemediği için vergi oranı 2023 ilk 6 ayda %30, 2024 ilk 6 ayda ise %64 olarak hesaplanmaktadır.

Grup konsolide gelirinin %98'ini oluşturan Grup şirketleri ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Portföy ve İSTANBUL Varlık enflasyon gideri vergi indiriminden yararlanamamaktadır. ÜNLÜ Yatırım Holding'de parasal zararın matrahtan indirimi mümkün olacaktır.

Kaynak: 30 Haziran 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Ana Faaliyet Gelirleri = Finans Sektörü Faaliyetlerinden elde edilen Brüt Kar

İlk 6 ayda Genişletilmiş Hasılat (*) 1.21 milyar TL, FAVÖK 493.6 milyon TL, Net kâr 38.7 milyon TL oldu. 2024 İlk 6 ayda FAVÖK Marjı %41, Net Kâr Marjı %3, RoA %2, RoE ise %4 olarak gerçekleşti.

Operasyonel Karlılık	6A24	6A23	ΔYoY
Genişletilmiş Hasılat	1,212.0	1,103.8	10%
Tüm Hasılat	1,130.7	1,160.4	-3%
Kapsamlı Hasılat	1,107.8	1,175.3	-6%
FAVÖK	493.6	449.4	10%
Vergi Öncesi Kar	107.7	212.3	-49%
Net Dönem Karı	38.7	147.7	-74%
Faaliyet giderleri	-742.1	-700.5	6%
Karlılık	6A24	6A23	ΔYoY
FAVÖK Marjı	41%	41%	0.0 pps
Net Kar Marjı	3%	13%	-10.2 pps
Gider / Gelir	61%	63%	-2.2 pps
Efektif vergi oranı	64%	30%	33.6 pps
RoA	2%	13%	-10.2 pps
ROE	4%	24%	-19.7 pps



2024 ilk 6 ayda Genişletilmiş Hasılat ve FAVÖK %10 artmıştır.



Karlılık rakamları reel artış göstererek enflasyonun üzerinde büyümenin devam ettiğini işaret etmiştir.

Kaynak: 30 Haziran 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Genişletilmiş Hasılat = Ana Faaliyet Gelirleri + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net).

(*) Tüm Hasılat = Genişletilmiş Hasılat + Finansman Gelirleri (net)

(*) Kapsamlı Hasılat = Tüm Hasılat + Sermaye hesabı altında takip edilen diğer gelirler

İlk 6 ay sonunda konsolide varlıklar 3,45 milyar TL'ye, özkaynaklar ise 1,97 milyar TL'ye ulaştı.

Özet Bilanço (mio TL)	6A24	12A23	ΔYtD
Toplam Varlıklar	3,449	3,372	2.3%
Dönen Varlıklar	2,499	2,640	-5.3%
Duran Varlıklar	950	732	29.8%
Dış Kaynaklar	1,479	1,418	4.3%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,303	1,303	0.0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	176	115	53.4%
Özkaynaklar	1,970	1,954	0.8%
Ana ortaklığa ait	1,970	1,954	0.8%
Azınlık paylarına ait	0	0	-
Toplam Kaynaklar	3,449	3,372	2.3%

Likidite ve borç servis kabiliyeti	6A24	12A23	ΔYtD
Nakit Değerler	737	1,084	-32%
Nakde dönebilecek finansal yatırımlar	589	573	3%
Ticari Alacaklar - Kredili müşterilerden alacaklar	354	448	-21%
Ticari Alacaklar - TGA Alacakları (Kısa vade)	135	79	72%
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	1,816	2,183	-17%
Nakit Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Toplam dış kaynaklar	1.2 x	1.5 x	-31.2 pps
Cari Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Kısa vadeli dış kaynaklar	1.4 x	1.7 x	-28.1 pps
Likidite Oranı (Asit test): Sadece Nakit varlıklar / Kısa vadeli dış kaynaklar	0.6 x	0.8 x	-26.6 pps

Kaldıraç ve borçluluk	6A24	12A23	ΔYtD
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar (D/E)	0.8 x	0.7 x	2.5 pps
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar (E / A)	57%	58%	-0.8 pps
Dış Kaynaklar / Toplam varlıklar (D/A)	43%	42%	0.8 pps



TMS 29 Etkisi



Yüksek Likidite Etkisi => Ekonomik belirsizliklerin öngörülebilirliği önemli ölçüde düşürdüğü 2023 yılında ve 2024 ilk 6 ayda **işin yapısı gereği likidite ön planda tutulmuştur.**



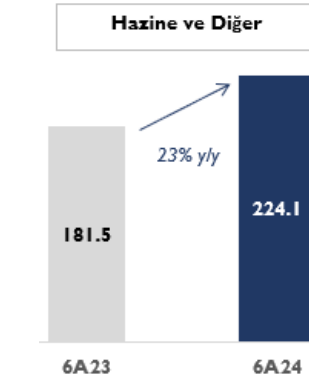
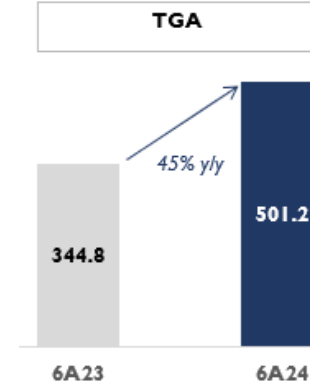
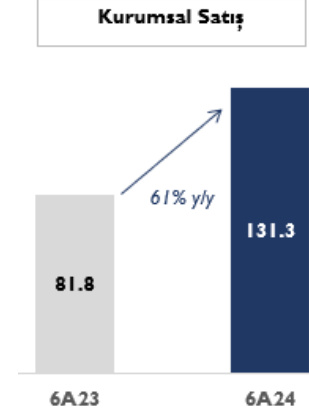
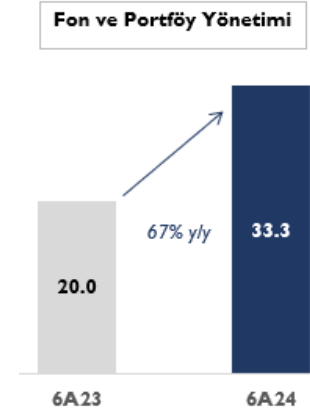
TL faizlerin enflasyonun altında kalması nedeniyle **likit aktiflerin getirisi, göreceli olarak piyasadan daha iyi yönetilmesine rağmen enflasyonun altında kalmış** ve bu durum parasal kayıp kalemine yansımıştır.

Kaynak: 30 Haziran 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Nakit ve Nakit benzeri Varlıklar: Nakit + Nakde dönüştürülebilir finansal varlıklar + Müşterilere verilen kısa vadeli ticari krediler + TGA Portföyünün kısa vadeli kısmı

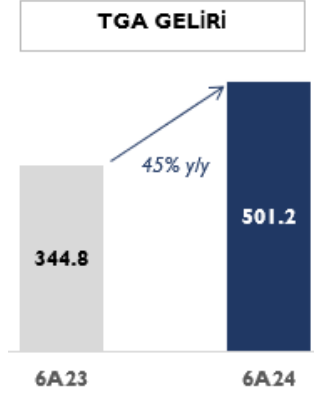
İş kollarının gelirleri, ilk 6 ayda 1,12 milyar TL'yi aştı (y/y +%24). Gelirlerin lokomotifi TGA iş kolu oldu. Portföy Yönetimi, Kurumsal Satış ve Hazine'nin gelire katkısı artarak devam etti.

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	6A24	6A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	61.3	79.7	-23%
Satın Alma ve Birleşmeler	33.1	79.7	-58%
ECM, DCM vb.	28.2	0.0	↑
Kurumsal Satış	131.3	81.8	61%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	64.3	2.7	↑
Sürekli gelirler	67.0	79.1	-15%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	207.1	222.2	-7%
DAHA	173.7	202.2	-14%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	119.5	127.2	-6%
Hazine Ürün ve hizmetleri	36.8	53.1	-31%
Yurtdışı piyasalar	17.4	21.9	-21%
Fon ve Portföy Yönetimi	33.3	20.0	67%
TGA	501.2	344.8	45%
Hazine ve Diğer	224.1	181.5	23%
Hazine	224.1	178.5	26%
Alternatif Yatırımlar	0.0	3.0	↓
Ana Faaliyet Gelirleri	1,124.9	910.0	24%
Devamlı Gelirler	999.3	827.6	21%
Devamlı gelirler %	89%	91%	-2.1 pps
Proje Bazlı Gelirler	125.6	82.4	52%
İş Kollarının Hasılat katkısı	6A24	6A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	5%	9%	-3.3 pps
Kurumsal Satış (IS)	12%	9%	2.7 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	18%	24%	-6.0 pps
TGA	45%	38%	6.7 pps
Diğer	20%	20%	0.0 pps

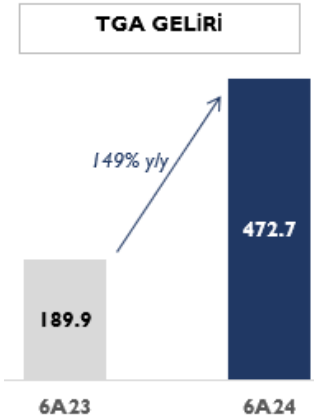


Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'lu bilgiler.

Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA) İş Kolunun Gelirleri (TMS29'lu ve TMS29'suz karşılaştırmalı)



TMS 29'lu



TMS 29'suz

(bin TL)*	İstanbul Varlık	Gelecek Varlık	Emir Varlık	Birikim Varlık
Tahsilat	280,797	1,821,307	459,827	323,508
Dönem Net Kârı	182,917	569,652	105,535	178,696
Net Kar Mârjı	65.1%	31.3%	23.0%	55.2%
Özkaynaklar	471,246	2,082,511	478,581	819,295
Özkaynak Kârlılığı	38.8%	27.4%	22.1%	21.8%
Tahsilat / Satın Alınan Anapara	6.0%	6.8%	7.2%	4.8%
Aktif Toplam	925,479	4,360,489	1,727,897	1,450,547

*Kaynak: KAP verileri (TMS 29 endekslemesi içermeyen 30.06.2024 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar)



Varlık Yönetim Şirketi iştirakimizin finansal sonuçları TMS 29'a göre endekslenerek konsolide olmaktadır. Diğer Varlık Yönetim Şirketlerinin açıkladıkları solo finansalları ise TMS 29 etkisi içermediğinden dolayı bu bölümde TMS 29'lu ve TMS29'suz rakamlara ayrı ayrı yer verilmiştir.



iş Kolları Bazında Gelişmeler

Tahsili Gecikmiş Alacaklar İş Kolu

1Y24 Tahsilatı: 280.8 mio TL

TGA İş Kolu Performansı

2024 yılı yatırımları toplamı: 135.2 mio TL

1Y24 aylık ortalama tahsilat: 46.8 mio TL (Yatırımın %8.4'ü) (2023 Sektör: %7,0)

Bugüne kadar, 554 mio TL yatırım karşılığında 4,7 mia TL anaparalı 41 adet portföy satın alındı

248 çalışan – 152 kadın, 96 erkek

TGA Sektörü

2021: 5,1 mia TL TGA satışı

2022: 6,3 mia TL

2023: 12,2 mia TL

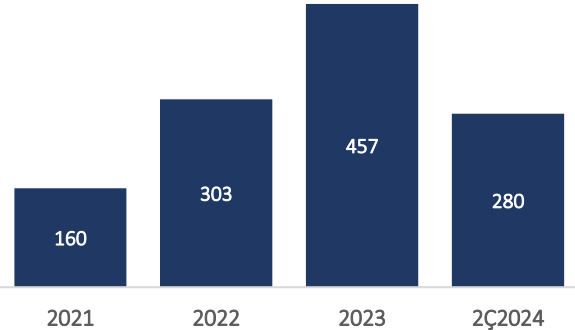
1Y2024: 13,3 mia TL

1Y2024 ortalama TGA satış fiyatı: %42 (2023: %37,3)

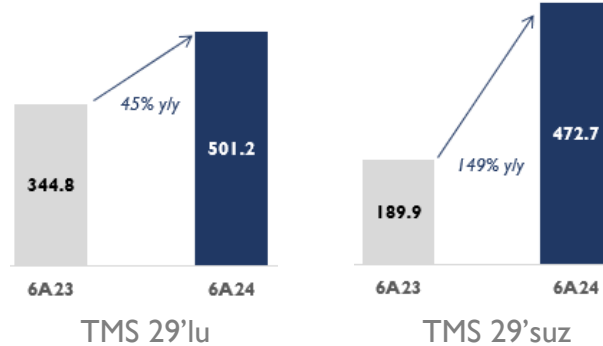
11 Ocak 2024 tarihli BDDK Kurul Kararı uyarınca Varlık Yönetim Şirketleri 2024 yılı finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulamasına tabii değildir.

VYŞ'lerce takip edilen anapara bakiyesi 2.500 TL altında bulunan alacaklar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından üstlenilmektedir (İSTANBUL Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü içerisindeki payı: %1,0 - %1,5)

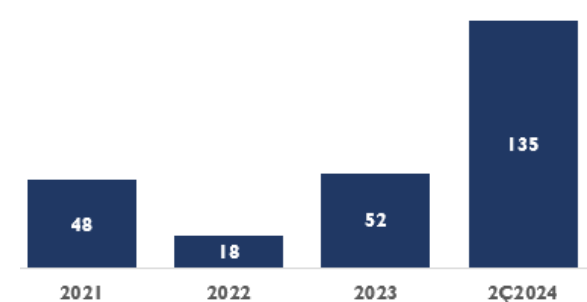
Tahsilatlar (milyon TL)



Gelirler (milyon TL)



Yatırımlar (milyon TL)



Gerçekleşen M&A İşlemleri

İkinci çeyrekte devam eden 1 adet işlemin kapanışı için gerekli izin/onaylar tamamlandıktan sonra üçüncü çeyreğe gelir kaydedilmesi beklenmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun M&A pipeline'ı güçlü kalmaya devam etti.

Üzerinde aktif olarak çalışılan M&A işlemi sayısı: 20

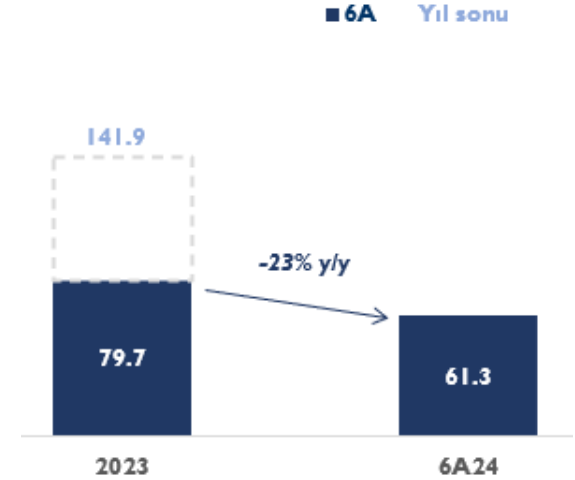
Halka Arz

Mevcutta üzerinde çalışılan çeşitli aşamalarda birden fazla halka arz projesi bulunmaktadır.

1Y24 geliri: 61.3 mio TL (y/y -%23)

1Y23 Geliri: 79.7 mio TL

Kurumsal Finansman Gelirleri



IY24 Geliri: 207.1 mio TL

DAHA: 173.7 mio TL (y/y -%14)

Fon Yönetimi: 33.3 mio TL (y/y +%67)

AuC (*) : 30.5 mia TL (y/y +%100)

PYŞ Fon Büyüklüğü: 8.26 mia TL (y/y +%158)

Müşteri sayısı: 20.343 (y/y +%124)

DAHA

Dijitalleşme ve tabana yayılma stratejimiz doğrultusunda tasarladığımız mobil uygulamamız sayesinde dijital kanallardan müşteri kazanımımız hızlanmış ve 2024 yılı ilk 6 ayda açılan hesapların %90.09'u dijital kanallardan gelmiştir.

Goldman Sachs işbirliği ile devam eden Varant ihracı ve Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri çerçevesinde 2024 ilk yarı sonu itibariyle 53 farklı finansal varlık üzerine toplam 3.061 adet varant ihraç edilmiştir.

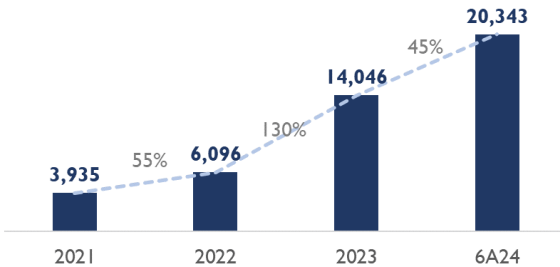
Fon Yönetimi

30 Haziran 2024 itibariyle yönetilen fon sayısı 23, yönetilen varlık büyüklüğü ise 8,26 Milyar TL oldu (31 Aralık 2023 itibariyle yönetilen fon sayısı 23, yönetilen fon büyüklüğü 5,35 Milyar TL).

2023 yılında Özel Portföy Yönetimi hizmeti sunmaya başlayan ÜNLÜ Portföy, bireysel ve kurumsal yatırımcılara "birebir" portföy yönetim hizmeti sunmaya ilk altı ayda devam etmiştir.

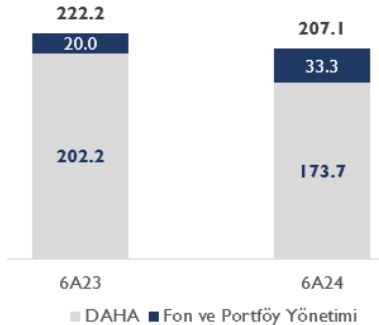
Piipiri

DAHA Müşteri Sayısı



(*): AUC: Assets Under Consideration

Gelirler



(*): milyon TL

DAHA Gelirlerin Dağılımı

Aracılık Hizmetleri: 119.5 mio TL (y/y -%6)

Hazine Ürünleri: 36.8 mio TL (y/y -%31)

Yurt Dışı Aracılık: 17.4 mio TL (y/y -%21)

IY24 Geliri: 131 mio TL

Sürekli Gelirler: 67 mio TL (y/y -%15)

Diğer Gelirler (*): 64.3 mio TL (IY2023: 2.7 mio TL)

Sektör Gelişmeleri

Yerel seçimler ertesinde gözlemlediğimiz yabancı kurumsal yatırımcıların hisse alışları, Mayıs'tan sonra yerini kar satışlarına bıraktı.

Yerli kurumsal yatırımcıların fonlarına girişler, bu satışların karşılanmasını sağladı.

Öne Çıkan Başlıklar

Hisse senedi aracılık gelirlerindeki artış müşteri çeşitliliği sayesinde devam ediyor.

BİST'te gerçekleştirilen blok satış işlemlerinin 2Ç24'te gelirlere önemli katkısı oldu.

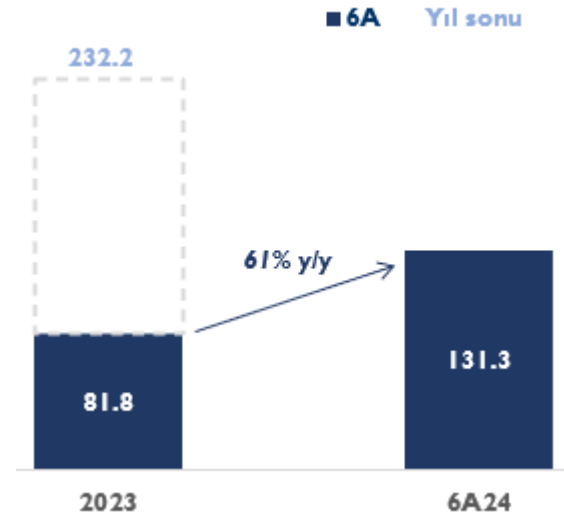
(*): Diğer Gelirler: Blok Satışlar, ECM ve DCM gelirleri, diğer aracılık ve araştırma hizmetleri

İş Kolu Performansı

2024 yılı ilk 6 ayında Kurumsal Satış İş Kolunun **Diğer Gelirleri(*) 64.3 mio TL olarak gerçekleşti.**

2023 yılı ilk 6 ayında bu rakam 2.7 mio TL olarak gerçekleşmişti.

Kurumsal Satış Gelirleri





2024 Yıl Sonu Hedeflerimiz ile İlk Yarı Değerlendirmesi

2024 Yıl Sonu Hedeflerimiz ile İlk Yarı Değerlendirmesi

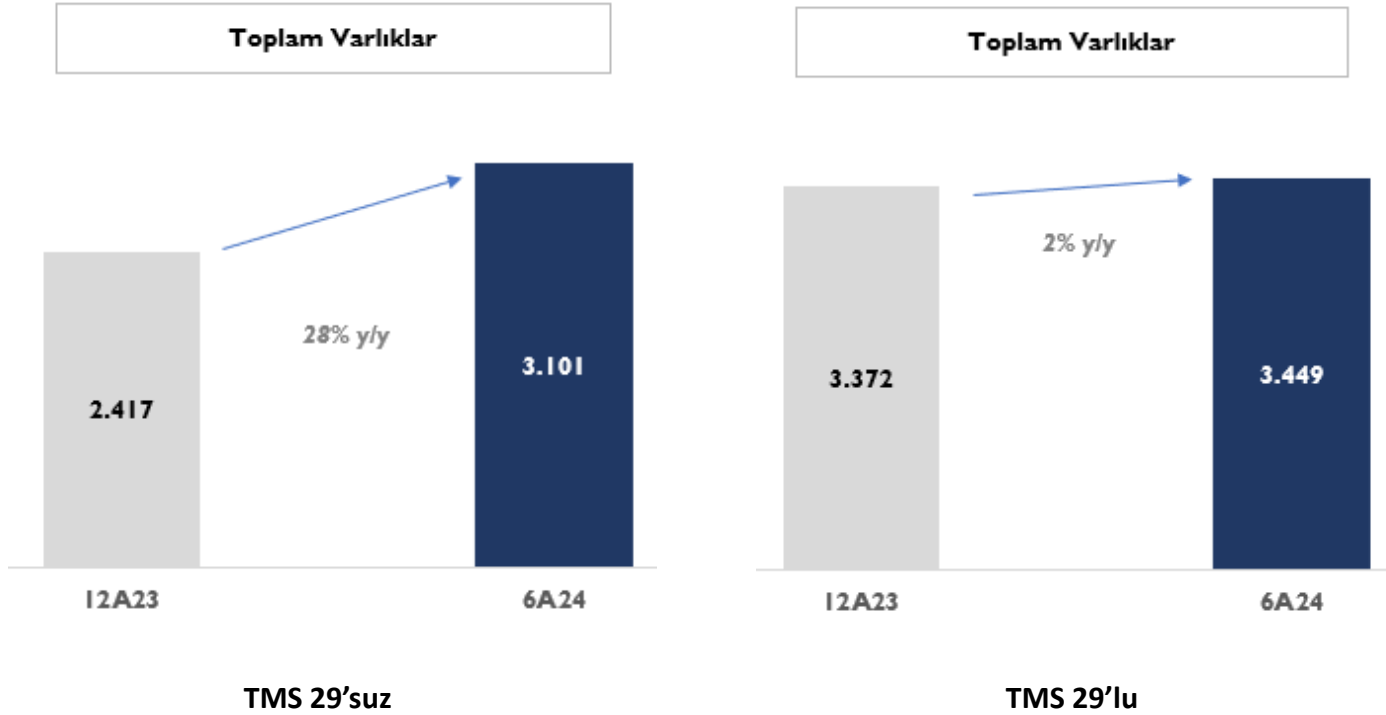
Hedef ve Projeksiyon	İlk 6 Ay Sonuçları	2024 Yıl Sonu Hedefi
Genişletilmiş Hasılat	1.212 milyon TL	2 milyar TL
Esas Faaliyet Karı	384.1 milyon TL	800 milyon TL
Parasal Kayıp Öncesi Kar	388.6 milyon TL	900 milyon TL
Devamlı Gelirlerin Payı	%89	Gelirlerde sürekliliğe ve tahmin edilebilirliğe katkı sağlayan ‘Devamlı Gelirler’in toplam içindeki payının, 2024 yılı sene sonunda %90’ın üzerinde gerçekleşmesini bekliyoruz (2023: %89). Alternatif (geniş kitleleri hedefleyen) hizmet kanallarımızın faaliyetlerinin ve Varant iş kolunun toplam içindeki payının artması, bu hedefe ulaşmamıza katkı sağlayacaktır.
Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarımızın payının artması	2024 yılı ilk 6 ayda açılan hesapların %90.09’u dijital kanallardan geldi, Piapiri ile hizmet kalitemizin seviyesi daha da yükseldi.	Piapiri ile birlikte 2024 yılı sonunda dijital yoldan hesap açılışlarının, gerçekleşen işlemlerin ve işlem çeşitliliğinin artarak devam etmesini bekliyoruz. 2024 yılında da dijital yatırımlarımız devam edecek.
BDDK izninin alınması halinde yatırım bankamızı faaliyete almak	Kuruluş izni için başvurulmuş yatırım bankasını, BDDK izninin alınması halinde, iş planlarımıza uygun olacak şekilde faaliyete almayı hedefliyoruz. Banka üzerinden hem kurumsal hem de bireysel müşterilerimize yeni ürün ve hizmetler sunabilmek istiyoruz.	Bir yatırım bankası kurmak için BDDK’ya yaptığımız kuruluş izni başvurusunda süreç devam etmektedir. Sürecin sonuçlanması durumunda, bu iş koluyla ilgili revize planlama ve hedefler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.



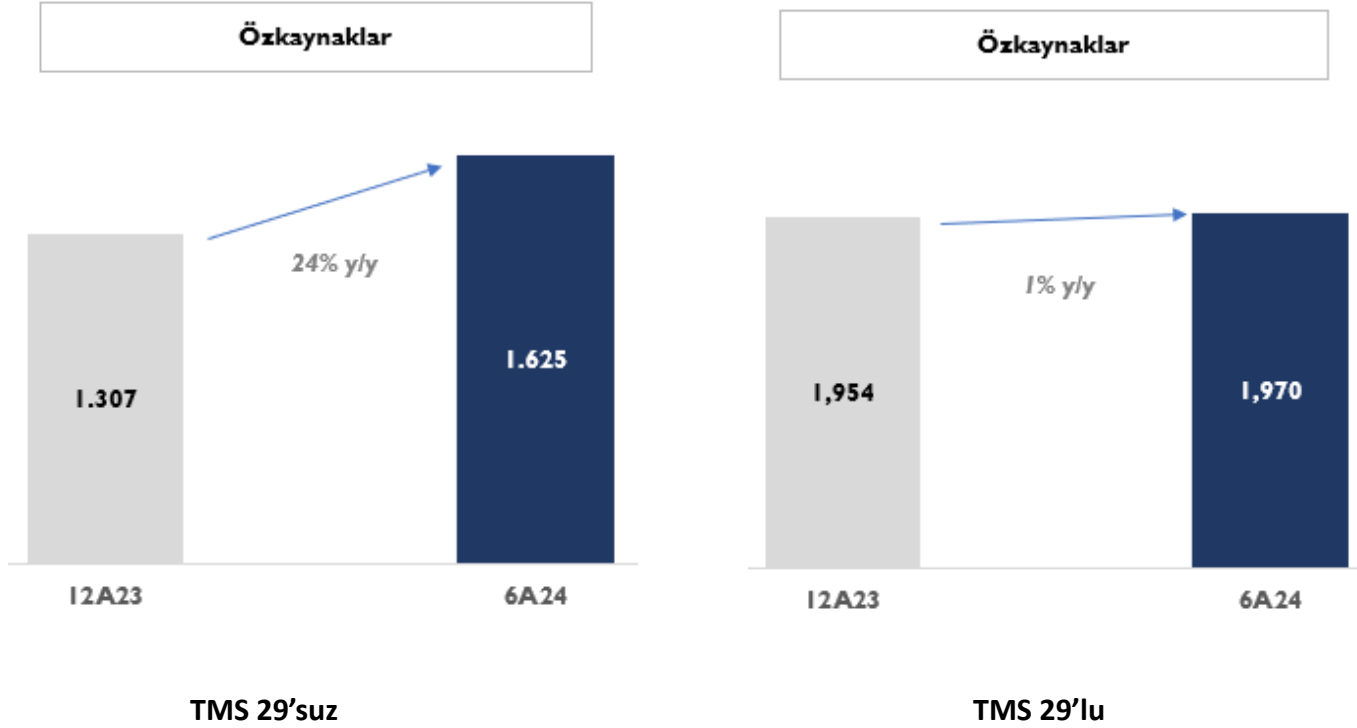
Ekler



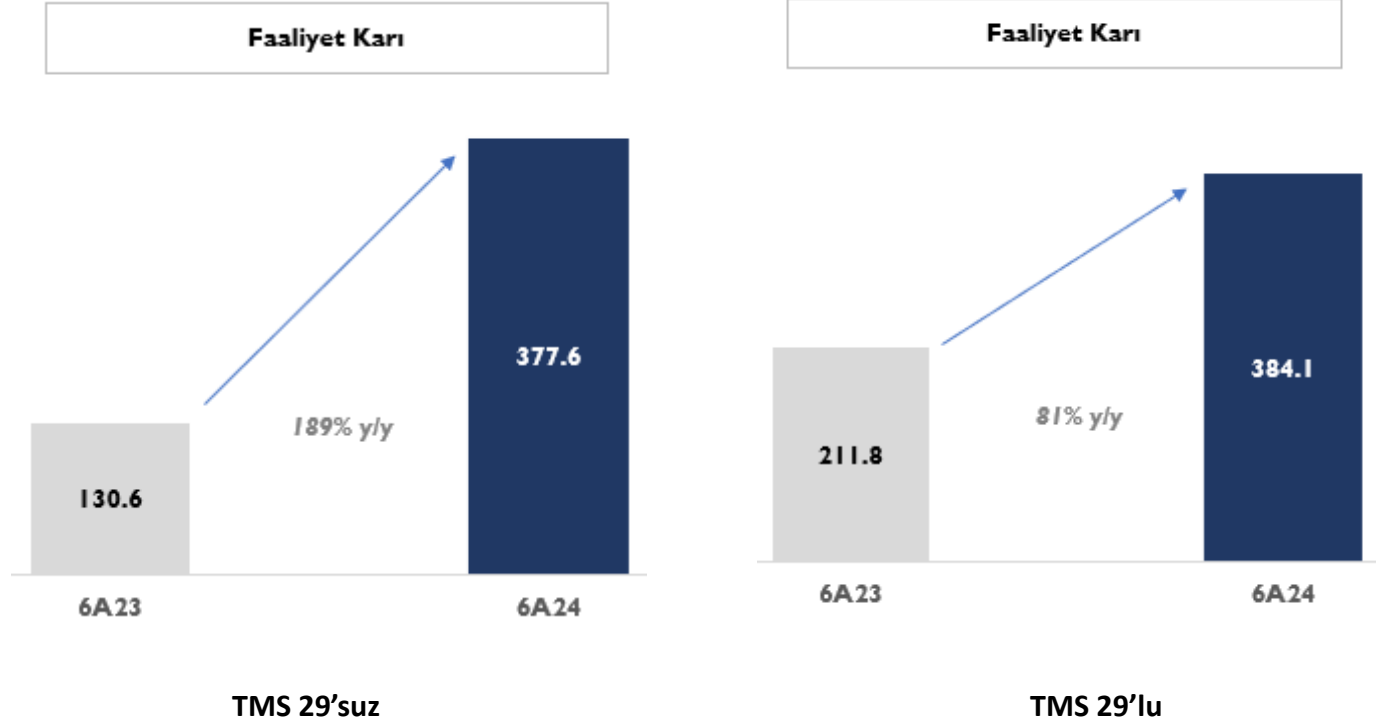
TMS 29 Etkisi



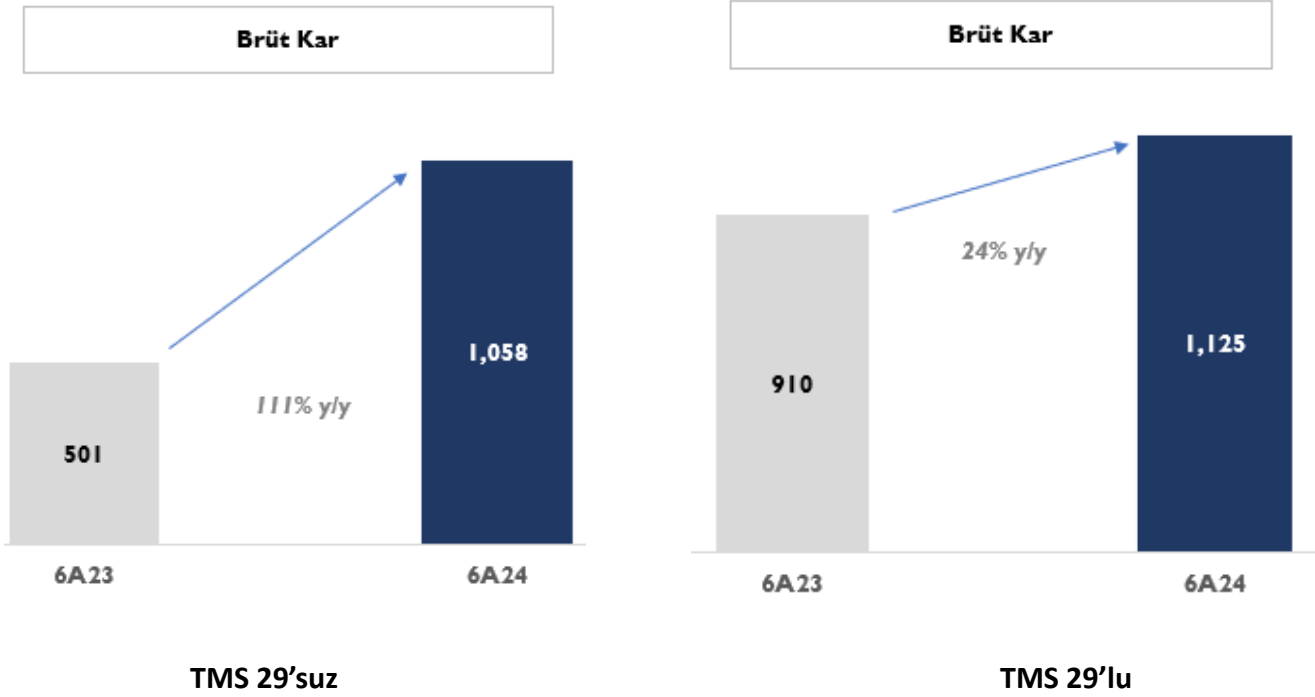
Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler



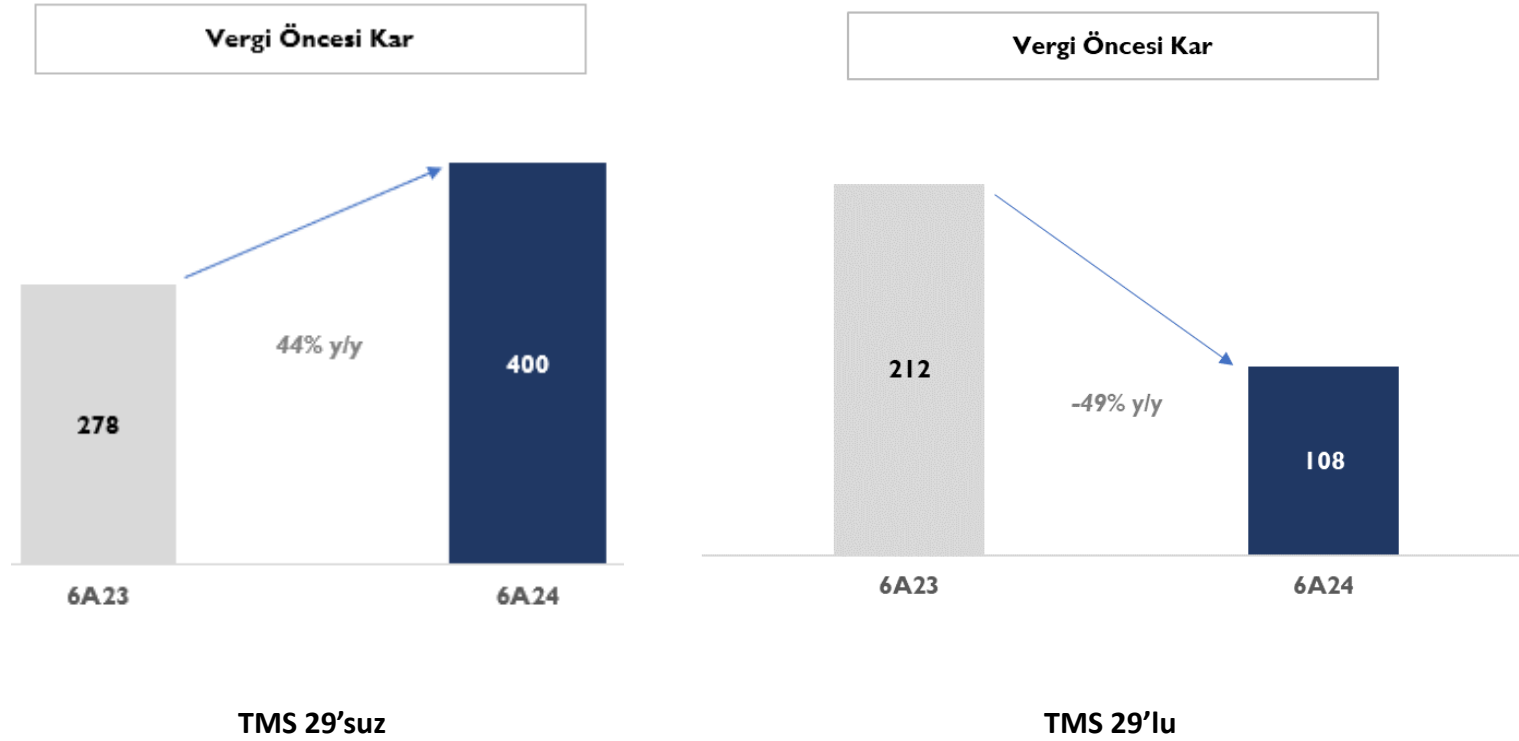
Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler



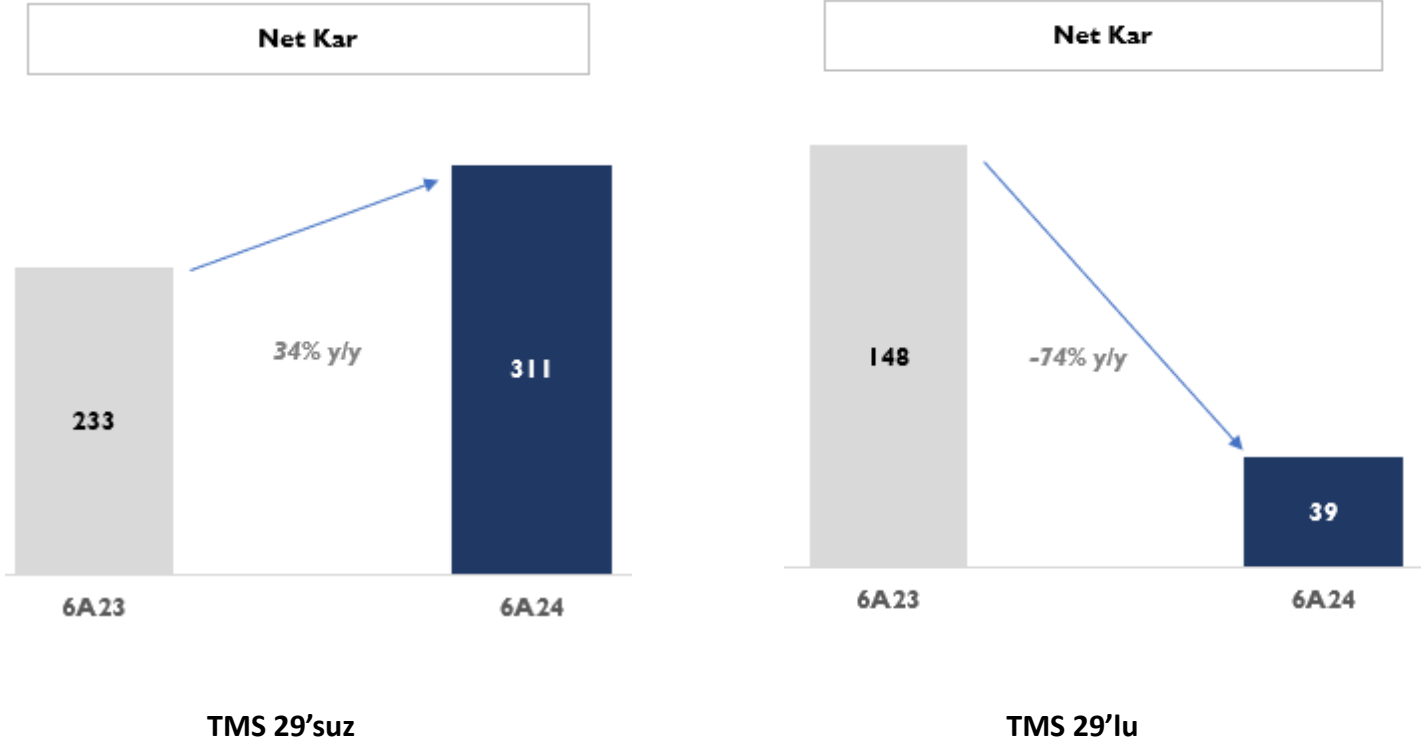
Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler



Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler



Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler



Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler

TMS 29'suz

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	6A24	6A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	57.6	43.9	31%
Satın Alma ve Birleşmeler	31.1	43.9	-29%
ECM, DCM vb.	26.5	0.0	↑
Kurumsal Satış	123.5	45.1	174%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	60.5	1.5	↑
Sürekli gelirler	63.0	43.6	45%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	194.8	122.5	59%
DAHA	163.4	111.4	47%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	112.4	70.1	60%
Hazine Ürün ve hizmetleri	34.6	29.3	18%
Yurtdışı piyasalar	16.4	12.1	36%
Fon ve Portföy Yönetimi	31.4	11.1	184%
TGA	472.7	189.9	149%
Hazine ve Diğer	209.3	100.0	109%
Hazine	209.3	98.2	113%
Alternatif Yatırımlar	0.0	1.7	↓
Ana Faaliyet Gelirleri	1,057.9	501.3	111%
Devamlı Gelirler	939.8	455.9	106%
Devamlı gelirler %	89%	91%	-2.1 pps
Proje Bazlı Gelirler	118.1	45.4	160%
İş Kollarının Hasılatata katkısı	6A24	6A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	5%	6%	-1 pps
Kurumsal Satış (IS)	12%	14%	-2 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	18%	28%	-10 pps
TGA	45%	33%	12 pps
Diğer	20%	19%	1 pps

TMS 29'lu

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	6A24	6A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	61.3	79.7	-23%
Satın Alma ve Birleşmeler	33.1	79.7	-58%
ECM, DCM vb.	28.2	0.0	↑
Kurumsal Satış	131.3	81.8	61%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	64.3	2.7	↑
Sürekli gelirler	67.0	79.1	-15%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	207.1	222.2	-7%
DAHA	173.7	202.2	-14%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	119.5	127.2	-6%
Hazine Ürün ve hizmetleri	36.8	53.1	-31%
Yurtdışı piyasalar	17.4	21.9	-21%
Fon ve Portföy Yönetimi	33.3	20.0	67%
TGA	501.2	344.8	45%
Hazine ve Diğer	224.1	181.5	23%
Hazine	224.1	178.5	26%
Alternatif Yatırımlar	0.0	3.0	↓
Ana Faaliyet Gelirleri	1,124.9	910.0	24%
Devamlı Gelirler	999.3	827.6	21%
Devamlı gelirler %	89%	91%	-2.1 pps
Proje Bazlı Gelirler	125.6	82.4	52%
İş Kollarının Hasılatata katkısı	6A24	6A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	5%	9%	-3.3 pps
Kurumsal Satış (IS)	12%	9%	2.7 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	18%	24%	-6.0 pps
TGA	45%	38%	6.7 pps
Diğer	20%	20%	0.0 pps

Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler

4 İş Kolu: TGA, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman, Kurumsal Satış

Lider konum ve yüksek prestij

Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA)

Bireysel TGA Portföy Yönetimi
Kurumsal TGA Portföy Yönetimi
KOBİ TGA Portföy Yönetimi

DAHA ve Yatırım Danışmanlığı

Bireysel Yatırımcı Hizmetleri
Kurumsal Satış ve Hazine Çözümleri
Aracılık Hizmetleri
Risk Yönetimi
Yapılandırılmış Ürünler
Dijital Hizmet Kanalları
Finansal Danışmanlık
Alternatif Yatırım Hizmetleri
Fon Yönetimi
Portföy Yönetimi

Kurumsal Finansman

Şirket satın alma ve birleşmeleri
Halka arz danışmanlığı
Borç sermaye piyasaları
Yapılandırılmış borç danışmanlığı

Kurumsal Satış

IPO/SPO/Bloklar
Yurt içi / uluslararası kurumsal yatırımcılara aracılık hizmetleri
Araştırma hizmetleri



Türkiye'nin ilk bağımsız satın alma ve birleşme danışmanlığı



Türkiye'deki ilk özel sermaye fonlarından birinin kuruluşu

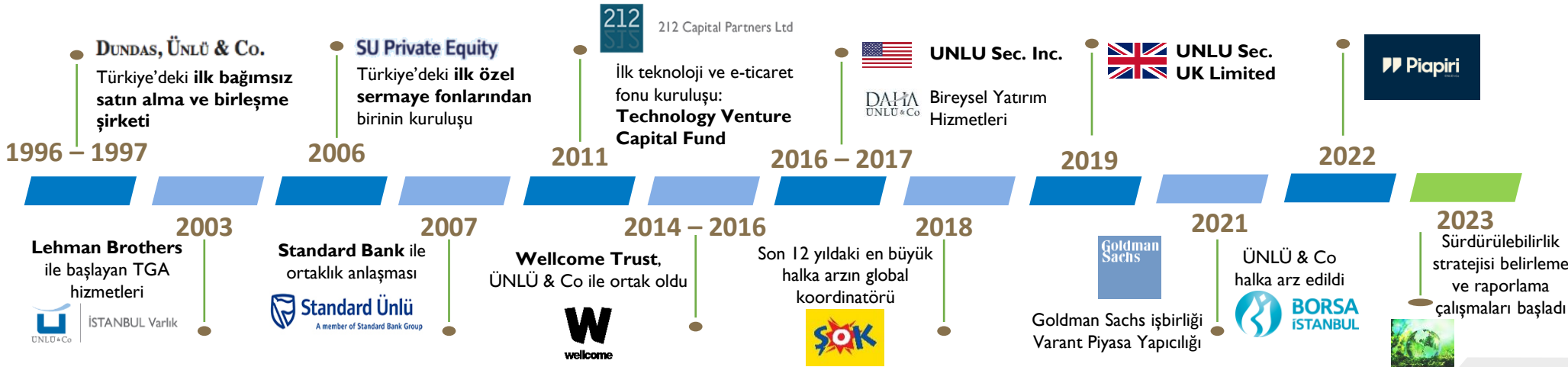


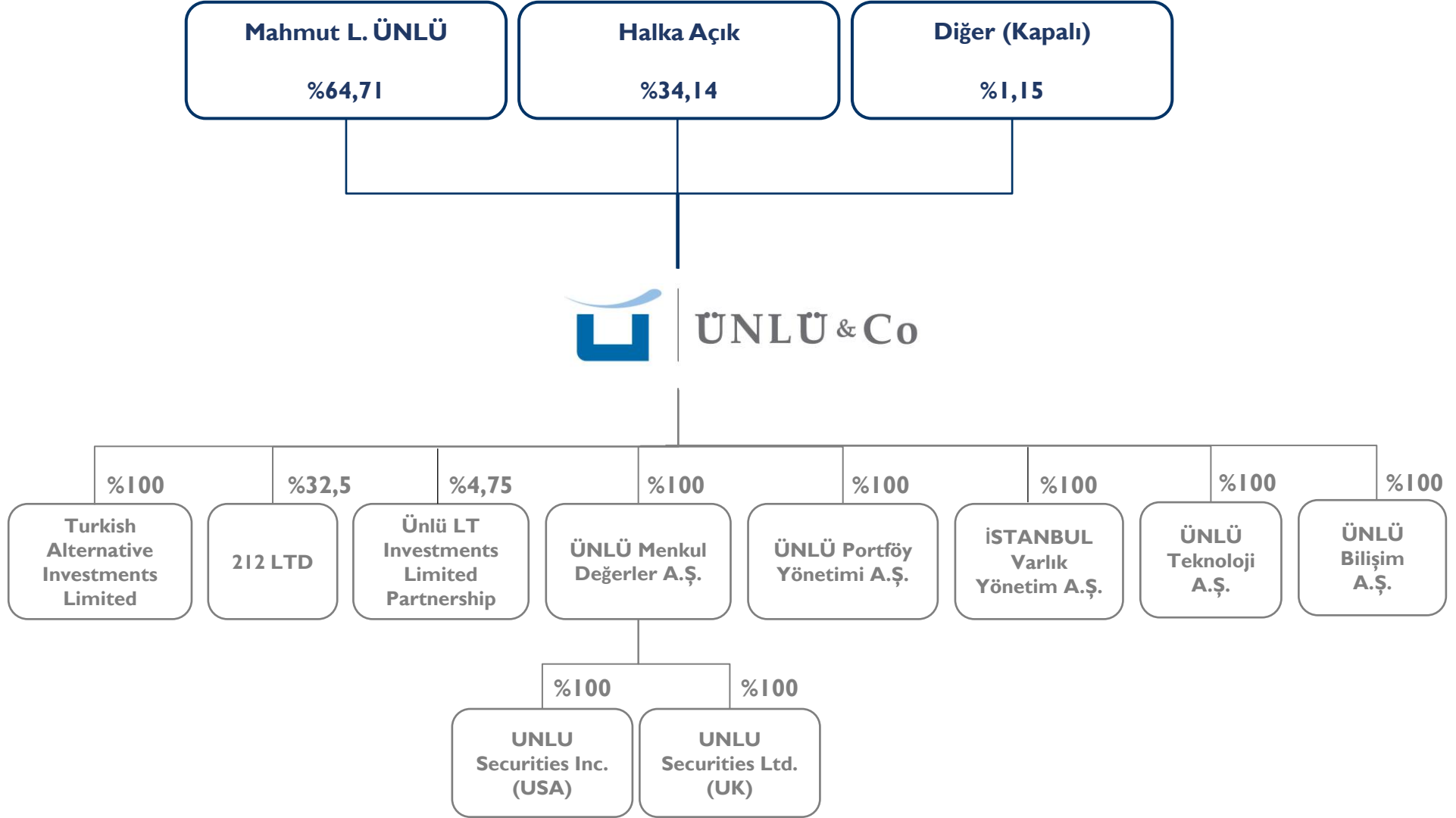
Türkiye'nin ilk teknoloji ve e-ticaret fonu kuruluşu



Türkiye'deki TGA sektöründeki ilk oyuncuların

Girişim ve ortaklık kültürü ile geçen 28 yıl





(*) Kaynak: 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolar

ÜNLÜ & Co, 2023 yılının son çeyreğinde sürdürülebilirlik alanında kurumsal dönüşüm yolculuğuna yönelik hazırlıklara başladı. Beşikten beşiğe yaklaşımıyla, faaliyetlerini yürüttüğü tüm operasyonel ve organizasyonel süreçlerde küresel sürdürülebilirlik konjonktürüne uyum sağlama amacıyla çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) alanlarında ilerleyeceği yol haritasını geliştirmektedir. ÜNLÜ & Co, rekabet avantajını daha da ileriye taşıyacak olan toplumsal çalışmalarda liderlik rolü üstlenecek ve sektöre öncülük edecek projeler üzerinde çalışmaktadır. Eş zamanlı olarak, ÇSY ekosistemindeki rekabetçi ve yaratıcı ruhunu iç ve dış paydaşlarıyla şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkelerince aktarma amacıyla küresel raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanan ilk sürdürülebilirlik raporlaması çalışmalarını hayata geçirmiştir.

Çevre

ÜNLÜ & Co, doğal kaynakların verimli kullanımını sağlamak ve çevresel etkilerini minimize etme hedefleri doğrultusunda çevresel öncelikli konularını operasyonların çevresel etkileri başlığı altında değerlendirmektedir. ÜNLÜ & Co dijital dönüşüm trendlerinden aldığı ilham ile doğal kaynakların etkin kullanımı sağlamanın yanı sıra operasyonel verimliliğini artırmaktadır.



Sosyal

ÜNLÜ & Co, faaliyetlerini yürüttüğü coğrafyada toplumsal refahın artması ve cinsiyet, yaş, din, ırk farklılıklarından kaynaklanan eşitsizlikler ile mücadele etmeye yönelik geliştirdiği projelerde kapsayıcılık ve eşitlik ilkelerini benimsemektedir. Sürdürülebilir sosyal etki yaratan kurumsal sosyal sorumluluk projelerinde kadın, girişimcilik ve eğitim odağında dönüşüme hizmet eden değerler zincirine sahiptir.



Yönetişim

ÜNLÜ & Co pazardaki lider konumunu korurken, kurumsal yönetim yapısını etkin, şeffaf ve sürdürülebilir değer yaratma ilkeleriyle güçlendirmektedir. Şirket yönetimi, ileriye dönük sürdürülebilirlik vizyonu ışığında, paydaşlarıyla oluşturduğu güçlü iş birliklerini işlevsel ve proaktif stratejilerle sürekli güçlendirmektedir.





ÜNLÜ & Co'nun Öne Çıkan Ödülleri

CX Ödülleri - 2024

"En İyi Dijital Müşteri Deneyimi - Finans Kurumu"
Büyük Düşünce Ödülü – Piapiri

%30 Kulübü - 10. Türkiye Kadın Direktörler Konferansı – 2023

Halka Yeni Arz Edilen Şirketlerde Kadınlarla Güçlendirilmiş Yönetim Kurulları Ödülü

EMEA Finance Achievement Awards 2023:

Best M&A House in CEE
Best Equity House in CEE
Best M&A Deal in CEE: Koroza Group sells Korsini to Multi-Color Corporation
Best IPO in CEE: ebebek's TRY1.86bn IPO

EMEA Finance Europe Banking Awards 2023:

Best Investment Bank in Türkiye
Best Debt House in Türkiye
Best M&A House in Türkiye

Euromoney Market Leaders - 2023

Yatırım Bankacılığı Kategorisi "Türkiye Pazar Lideri"
Kurumsal Sosyal Sorumluluk Kategorisi "Dikkate Değer"

5. Dijital CEO ve Liderler Zirvesi - 2023

İlham Veren ve Değer Katan 10 Kadın Yönetici

Capital Dergisi - 11. Kadın Dostu Şirketler Araştırması - 2023

"Kadın Yönetici Dostu 100 Şirket" Listesi

Globe Awards - 2022

Best Use of YouTube

TSPB - 2020

"Toplumsal Değer Projesi" ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi

Sardis Awards – 2020

"Pozitif Sosyal Etki - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi



ÜNLÜ & Co'nun Öne Çıkan STK ve Dernek İş Birlikleri



Kadın
TEKNOLOJİ
Girişimcileri
Akademisi



endeavor



kagider
Türkiye
Kadın Girişimciler
Derneği



Bu sunum ya da rapor ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri («ÜNLÜ & Co») tarafından bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ & Co'nun ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. ÜNLÜ & Co, bu sunum ya da raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve bunlar değişikliğe uğrayabilirler. ÜNLÜ & Co, buradaki bilgilerin güncelliği veya güvenilirliği hakkında herhangi bir taahhüt veya garanti vermemektedir. Bu bir ticari iletişimdir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan bilgiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

*Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. **6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu**, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ikincil düzenlemeleri ve sair mevzuat gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ & Co sorumlu değildir.*

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

**Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 İç Kapı No:11 34485 Maslak / Sarıyer
İstanbul / Türkiye**

www.unluco.com

Tel: +90 (212) 367 36 36

Fax: +90 (212) 346 10 40

Email: news@unluco.com

Tic. Sic. No: İstanbul - 792072



Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11 34485 Maslak, Sarıyer - İstanbul, Türkiye
T : +90 (212) 367 36 36 | F : +90 (212) 346 10 40 | E : investor.relations@unluco.com

Yatırımcı İlişkileri