

# ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

## 9A24 Finansal Sonuçları

*Yatırımcı İlişkileri*

Kasım 2024



*Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur.*

*Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.08.2024 tarih ve 42/1263 sayılı Kararı uyarınca; Kurul'un 07.03.2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı'nın "B" maddesi kapsamında 2023 yılı finansal tabloları ile sınırlı olarak belirtilen finansal tablo döneminin, 2024'ün tüm ara dönemleri ve 31.12.2024 tarihli yıllık finansal tabloları içerecek şekilde uzatılmasına karar verilmiştir.*

*Şirketimiz 2024 yılı üçüncü çeyrek finansal sonuçlarına ilişkin olarak hazırlanan bu sunumda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarihli kararına uygun olarak Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Şirketimizin TMS 29 hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulanmış, bağımsız denetimden geçmemiş finansal verileri esas alınmıştır.*

*Bu bilgilere ilave olarak, SPK'nın 08.08.2024 tarih ve 42/1263 sayılı Kararı doğrultusunda; Şirketimiz finansal raporları ile aynı sorumluluk esaslarına tabi olmak üzere; yatırımcı ve analistler tarafından sağlıklı bir analiz yapılabilmesi için, Şirketimizin geleceğe yönelik kamuya açıkladığı beklentiler ile geçmiş dönemlerde yatırımcı sunumlarında kullanılan seçilmiş gösterge niteliğindeki kalemler için tarihi maliyetlere göre hazırlanan verilere de yer verilmiştir. Söz konusu enflasyon muhasebesi uygulanmamış (tarihi) finansal veriler, bağımsız denetimden geçmemiş, yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan bilgileri içermektedir.*

2024 İlk 9 Ay Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar	4
Finansal Tablolar ve Performans	5
İş Kolları Bazında Gelişmeler	12
2024 Yıl Sonu Hedeflerimiz ile İlk 9 Ay Değerlendirmesi	17
Ekler	
TMS 29 Etkisi	20
ÜNLÜ & Co Hakkında	24
Hissedarlık Yapısı ve Grup Şirketleri	25
Sürdürülebilirlik	26
Uyarı Notu	29

**559,2 mio TL Esas Faaliyet Kârı**

Geçen yılın aynı dönemine göre %36 artış

**108,3 mio TL  
Vergi Öncesi Kâr**

y/y +%8



**1,94 milyar TL Hasılat (\*)**

y/y +%7



**3,96 milyar TL  
Aktif Büyüklük**

2023 sonuna göre %8 artış

## Öne Çıkan Başlıklar

İlk 9 ay operasyonel gelir açısından enflasyonun üzerinde büyümenin devam ettiği bir dönem oldu. Yılın geri kalanında da enflasyonun mali tablolarındaki olumsuz etkisinin azalması bekleniyor.

BIST 3. çeyrek değerlendirmesi sonrasında ÜNLÜ hissesi 1 Ekim'de Yıldız Pazar'da işlem görmeye başladı.

ÜNLÜ & Co'nun GRI Standartları ile uyumlu ilk Sürdürülebilirlik Raporu 21 Ekim'de yayımlandı.

2024 Euromoney Securities Houses Awards'da "Türkiye'nin En İyi Menkul Değerler Şirketi" ödülüne layık görüldük.

ÜNLÜ Menkul, Coca-Cola İçecek (CCI)'in 1,065 milyar TL tutarında özel sektör tahvili ihracına aracılık etti.

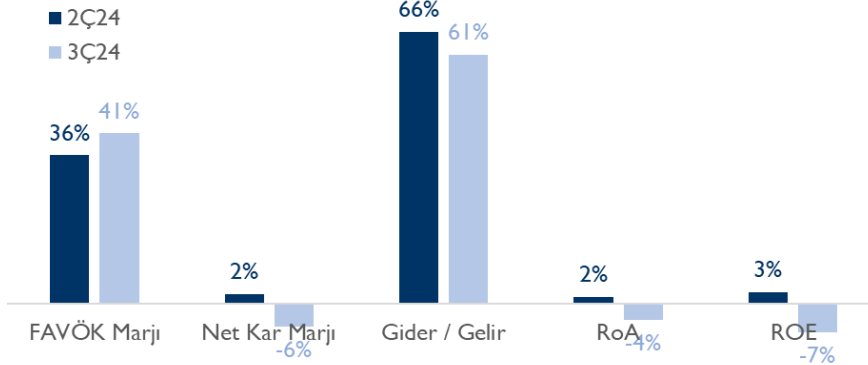
ÜNLÜ Portföy, 212 Ltd iş birliğiyle Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Kurdu.

İştirakimiz Unlu Securities UK London'ın faaliyet kapsamını genişletmek için FCA'e yapmış olduğu başvuru onaylandı.

JCR Eurasia, ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli ulusal kredi notunu "AA+" olarak teyit etti.

## %41 FAVÖK Marjı

3Ç24 Karlılık Rasyoları (\*\*)



(\*) Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

(\*\*) Çeyrek bazda, üçer aylık dönemler için hesaplanmıştır.



## Finansal Tablolar ve Performans



**1,74 mia TL**  
Faaliyet Gelirleri

**7,1 mio TL**  
Net Dönem Kârı

**%91**  
Devamlı Gelirlerin Payı



**3,96 mia TL**  
Bilanço Büyüklüğü

**2,1 mia TL**  
Özkaynaklar

**%41**  
FAVÖK Marjı



**34 mia TL**  
DAHA AuC (\*)  
(\*): Assets Under Consideration

**12,2 mia TL**  
Portföy Yönetimi  
AuM

**190,7 mio TL**  
Alternatif Yatırımlar

**5,3 mia TL**  
TGA Portföyü Anapara Tutarı



**480**  
Çalışan

**%49-51**  
Kadın-Erkek Çalışan Oranı



**3 ülke, 7 ofis**  
İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya,  
Londra, New York

**Yılın ilk 9 ayında Şirket'in Ana Faaliyet Gelirleri (\*) y/y % 14 artarak 1.74 milyar TL'yi aştı. Vergi Öncesi Kar y/y % 8 artarak 108.3 milyon TL oldu.**

Özet Gelir Tablosu (mio TL)	9A24	9A23	ΔYoY
<b>Ana Faaliyet Gelirleri</b>	<b>1,740.5</b>	<b>1,533.2</b>	<b>14%</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-108.6	-83.0	31%
Genel Yönetim Giderleri	-1,077.2	-1,041.8	3%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.3	3.4	57%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-0.7	-0.3	118%
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>559.2</b>	<b>411.5</b>	<b>36%</b>
Özkaynak Yön. Yat. Gelirler/Giderler	-4.0	5.3	↓
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	276.1	300.8	-8%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Giderler	-73.7	-29.7	148%
<b>Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>757.6</b>	<b>687.9</b>	<b>10%</b>
Finansman Gelirleri	405.9	425.8	-5%
Finansman Giderleri	-590.9	-404.2	46%
Parasal Kayıp	-464.4	-609.3	-24%
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>108.3</b>	<b>100.3</b>	<b>8%</b>
Vergi Gideri	101.2	126.3	-20%
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>7.1</b>	<b>-26.1</b>	<b>↑</b>

## TMS 29 Etkisi



Parasal kayıp, şirketin **işin yapısı gereği likit kalmayı tercih etmesinden dolayı** bilançodaki net parasal pozisyondan kaynaklanmaktadır.



2023 ilk 9 ayda TÜFE %49.9, ortalama TCMB faiz oranı %12.76, USD/TL devalüasyon ise %46.4 olarak gerçekleşmiştir.



2024 ilk 9 ayda ise TÜFE %35.9, ortalama TCMB faiz oranı %48.29, USD/TL devalüasyon ise %15.9 olarak gerçekleşmiştir.

**Vergi Etkisi:** 2022 ve 2023 yıllarında hesaplanan parasal zarar kurumlar vergisinden indirilemediği için vergi oranı 2023 ilk 9 ayda %126, 2024 ilk 9 ayda ise %93.4 olarak hesaplanmaktadır.

Grup konsolide gelirin **%98'ini** oluşturan Grup şirketleri ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Portföy ve İSTANBUL Varlık enflasyon gideri vergi indiriminden yararlanamamaktadır. ÜNLÜ Yatırım Holding'de parasal zararın matrahtan indirimi mümkün olacaktır.

Kaynak: 30 Eylül 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(\*): Ana Faaliyet Gelirleri = Finans Sektörü Faaliyetlerinden elde edilen Brüt Kar

**İlk 9 ayda Genişletilmiş Hasılat (\*) 1,94 milyar TL, FAVÖK 795.6 milyon TL, Net Kâr 7.1 milyon TL oldu. 2024 İlk 9 ayda FAVÖK Marjı %40.9, Net Kâr Marjı %0.4, RoA %0.3, RoE ise %0.5 olarak gerçekleşti.**

Operasyonel Karlılık	9A24	9A23	ΔYoY
Genişletilmiş Hasılat	1,943.5	1,812.7	7%
Tüm Hasılat	1,758.5	1,834.3	-4%
Kapsamlı Hasılat	1,729.9	1,817.9	-5%
FAVÖK	795.6	752.8	6%
Vergi Öncesi Kar	108.3	100.3	8%
Net Dönem Karı	7.1	-26.1	↑
Faaliyet giderleri	-1,185.8	-1,124.8	5%
Karlılık	9A24	9A23	ΔYoY
FAVÖK Marjı	40.9%	41.5%	-0.6 pps
Net Kar Marjı	0.4%	-1.4%	1.8 pps
Gider / Gelir	61.0%	62.1%	-1.0 pps
Efektif vergi oranı	93.4%	126.0%	-32.6 pps
RoA	0.3%	-1.4%	1.7 pps
ROE	0.5%	-2.8%	3.3 pps



2024 ilk 9 ayda Genişletilmiş Hasılat y/y %7, FAVÖK y/y %6, Vergi Öncesi Kar y/y %8 artmıştır.



Karlılık rakamları reel artış göstererek enflasyonun üzerinde büyümenin devam ettiğini işaret etmiştir.

Kaynak: 30 Eylül 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(\*): Genişletilmiş Hasılat = Ana Faaliyet Gelirleri + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net).

(\*) Tüm Hasılat = Genişletilmiş Hasılat + Finansman Gelirleri (net)

(\*) Kapsamlı Hasılat = Tüm Hasılat + Sermaye hesabı altında takip edilen diğer gelirler



İlk 9 ay sonunda konsolide varlıklar 3.96 milyar TL'yi, özkaynaklar ise 2.1 milyar TL'yi aştı.

Özet Bilanço (mio TL)	9A24	9A23	ΔYoY	12A23	ΔYtD
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3,963</b>	<b>4,104</b>	<b>-3%</b>	<b>3,673</b>	<b>7.9%</b>
Dönen Varlıklar	2,709	3,297	-18%	2,876	-5.8%
Duran Varlıklar	1,254	807	55%	797	57.3%
<b>Dış Kaynaklar</b>	<b>1,856</b>	<b>1,995</b>	<b>-7%</b>	<b>1,545</b>	<b>20.1%</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,667	1,866	-11%	1,420	17.4%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	189	129	47%	125	51.2%
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2,107</b>	<b>2,109</b>	<b>0%</b>	<b>2,128</b>	<b>-1.0%</b>
Ana ortaklığa ait	2,107	2,109	0%	2,128	-1.0%
Azınlık paylarına ait	0	0	-	0	-
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>3,963</b>	<b>4,104</b>	<b>-3%</b>	<b>3,673</b>	<b>7.9%</b>



TMS 29 Etkisi



**Yüksek Likidite Etkisi =>** Ekonomik belirsizliklerin öngörülebilirliği önemli ölçüde düşürdüğü 2023 yılında ve 2024 ilk 9 ayda **işin yapısı gereği likidite ön planda tutulmuştur.**



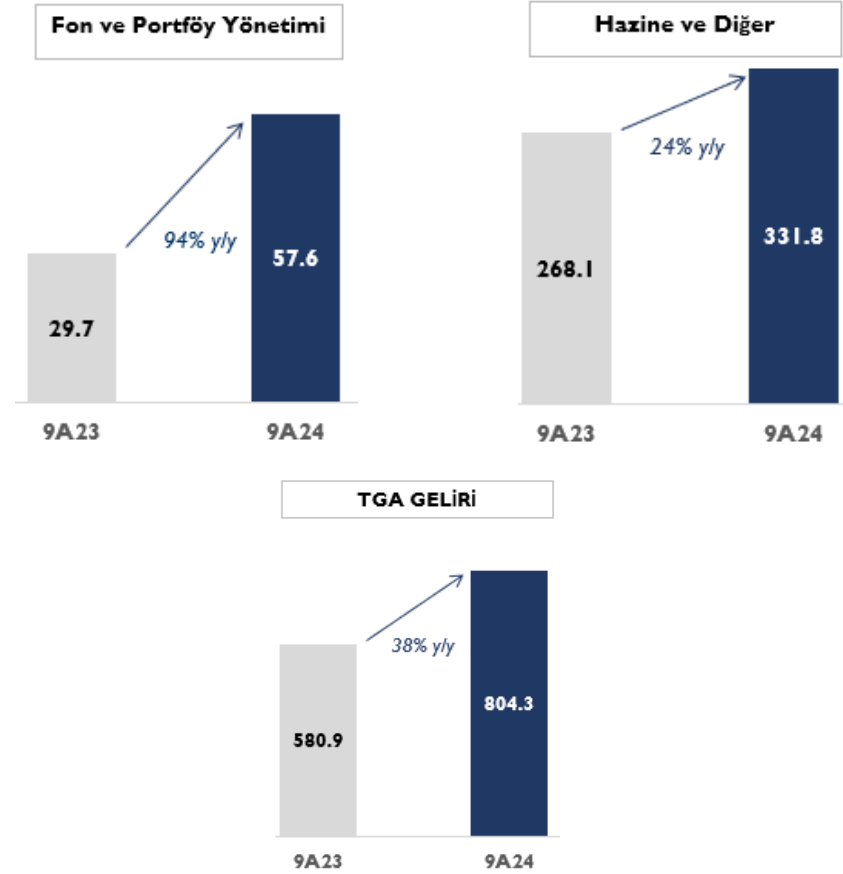
TL faizlerin enflasyonun altında kalması nedeniyle **likit aktiflerin getirisi, göreceli olarak piyasadan daha iyi yönetilmesine rağmen enflasyonun altında kalmış ve bu durum parasal kayıp kalemine yansımıştır.**

Kaynak: 30 Eylül 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(\*): Nakit ve Nakit benzeri Varlıklar: Nakit + Nakde dönüşebilir finansal varlıklar + Müşterilere verilen kısa vadeli ticari krediler + TGA Portföyünün kısa vadeli kısmı

**İş kollarının gelirleri, ilk 9 ayda 1.74 milyar TL'yi aştı (y/y +%14). Gelirlerin lokomotifi TGA iş kolu oldu. TGA, Portföy Yönetimi ve Hazine'nin gelire katkısı artarak devam etti.**

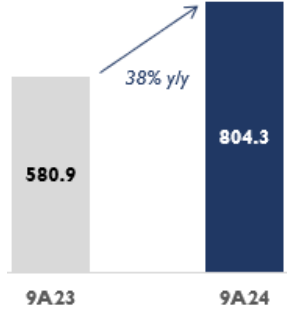
Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	9A24	9A23	ΔYoY
<b>Kurumsal finansman</b>	<b>92.8</b>	<b>109.8</b>	<b>-16%</b>
Satın Alma ve Birleşmeler	63.2	80.6	-22%
ECM, DCM vb.	29.5	29.3	1%
<b>Kurumsal Satış</b>	<b>176.8</b>	<b>184.9</b>	<b>-4%</b>
Blok Satış, ECM, DCM vb.	67.5	59.8	13%
Sürekli gelirler	109.4	125.0	-13%
<b>Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi</b>	<b>334.8</b>	<b>389.5</b>	<b>-14%</b>
<b>DAHA</b>	<b>277.2</b>	<b>359.8</b>	<b>-23%</b>
Sermaye Piyasaları hizmetleri	185.1	251.1	-26%
Hazine Ürün ve hizmetleri	64.2	74.1	-13%
Yurtdışı piyasalar	27.9	34.6	-20%
<b>Fon ve Portföy Yönetimi</b>	<b>57.6</b>	<b>29.7</b>	<b>94%</b>
<b>TGA</b>	<b>804.3</b>	<b>580.9</b>	<b>38%</b>
<b>Hazine ve Diğer</b>	<b>331.8</b>	<b>268.1</b>	<b>24%</b>
Hazine	331.8	264.0	26%
Alternatif Yatırımlar	0.0	4.1	↓
<b>Ana Faaliyet Gelirleri</b>	<b>1,740.5</b>	<b>1,533.2</b>	<b>14%</b>
Devamlı Gelirler	1,580.3	1,363.5	16%
Devamlı gelirler %	91%	89%	1.9 pps
Proje Bazlı Gelirler	160.2	169.7	-6%
<b>İş Kollarının Hasılatı katkısı</b>	<b>9A24</b>	<b>9A23</b>	<b>ΔYoY</b>
Kurumsal finansman	5%	7%	-1.8 pps
Kurumsal Satış (IS)	10%	12%	-1.9 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	19%	25%	-6.2 pps
TGA	46%	38%	8.3 pps
Diğer	19%	17%	1.6 pps



Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'lu bilgiler.

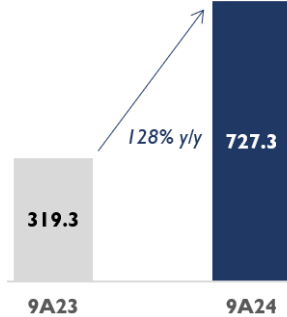
## Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA) İş Kolunun Gelirleri (TMS29'lu ve TMS29'suz karşılaştırmalı)

**TGA GELİRİ**



**TMS 29'lu**

**TGA GELİRİ**



**TMS 29'suz**

(bin TL)*	İstanbul Varlık	Gelecek Varlık	Birikim Varlık
<b>Tahsilat</b>	<b>438,656</b>	<b>2.987.242</b>	<b>515,890</b>
Dönem Net Kârı	271,689	857,494	278,020
Net Kar Mârjı	61,94%	28,71%	53,89%
Özkaynaklar	538,629	2,376,284	918,619
Özkaynak Kârlılığı	50,44%	36,09%	30,26%
Tahsilat / Satın Alınan Anapara	8,20%	9,84%	7,25%
Aktif Toplam	1,175,794	5,194,671	1,688,001

\*Kaynak: KAP verileri (TMS 29 endekslemesi içermeyen 30.09.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolar)



Varlık Yönetim Şirketi iştirakimizin finansal sonuçları TMS 29'a göre endekslenerek konsolide olmaktadır. Diğer Varlık Yönetim Şirketlerinin açıkladıkları solo finansalları ise TMS 29 etkisi içermediğinden dolayı bu bölümde TMS 29'lu ve TMS29'suz rakamlara ayrı ayrı yer verilmiştir.



# **iş Kolları Bazında Gelişmeler**

## Tahsili Gecikmiş Alacaklar İş Kolu

### 3Ç24 Tahsilatı: 438.6 mio TL

### TGA İş Kolu Performansı

2024 yılı yatırımları toplamı: 383.3 mio TL

3Ç24 aylık ortalama tahsilat: 48.7 mio TL (Yatırımın %8.6'sı) (2Ç24 Sektör: %6,9)

Bugüne kadar, 803 mio TL yatırım karşılığında 5,3 mia TL anaparalı 44 adet portföy satın alındı

234 çalışan – 134 kadın, 100 erkek

### TGA Sektörü

2021: 5,1 mia TL TGA satışı

2022: 6,4 mia TL

2023: 12,2 mia TL

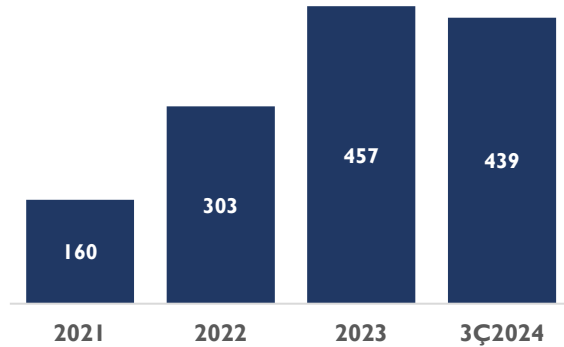
3Ç24: 24,3 mia TL

3Ç24 ortalama TGA satış fiyatı: %38 (2023: %37,3)

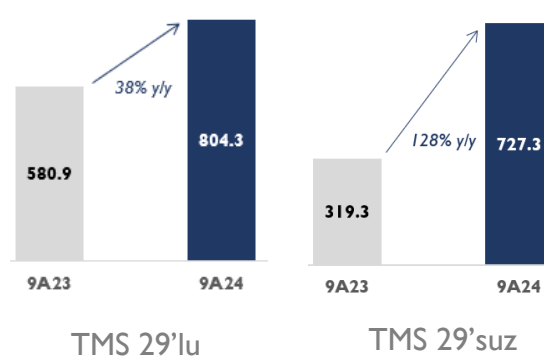
11 Ocak 2024 tarihli BDDK Kurul Kararı uyarınca Varlık Yönetim Şirketleri 1 Ocak 2025 itibarıyla finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulamasına tabii olacaktır.

VYŞ'lerin 1 Ocak 2022'den itibaren yaptıkları işlemlerin ve bunlarla ilgili olarak düzenlenen kâğıtların harç ödemelerinden istisnası Anayasa Mahkemesi'nin 5 Haziran 2024 tarihli kararıyla iptal edilmiştir.

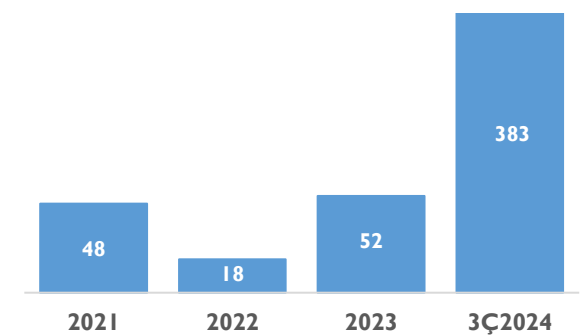
Tahsilatlar (milyon TL)



Gelirler (milyon TL)



Yatırımlar (milyon TL)



## Gerçekleşen M&A İşlemleri

Üçüncü çeyrekte 2 adet işlem (Eczacıbaşı /Maratem ve Çinigaz/Sel-Tan) tamamlanmış ve üçüncü çeyreğe gelir kaydedilmiştir.

ÜNLÜ & Co'nun M&A pipeline'ı güçlü kalmaya devam etti.

Üzerinde aktif olarak çalışılan M&A işlemi sayısı: 20

## Halka Arz

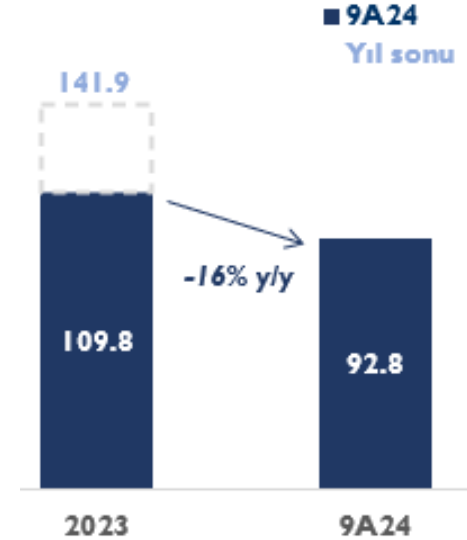
Polifarma ilaç 23 Temmuz 2024 tarihinde halka arz için SPK'ya başvurmuş olup süreç SPK nezdinde devam etmektedir. Planlanan halka arz projesinde ÜNLÜ & Co Konsorsiyum Lideri (Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş) olarak yetkilendirilmiştir.

Mevcutta üzerinde çalışılan çeşitli aşamalarda birden fazla halka arz projesi bulunmaktadır.

## 9A24 geliri: 92.8 mio TL (y/y -%16)

9A23 Geliri: 109.8 mio TL

### Kurumsal Finansman Gelirleri



## 9A24 Geliri: 334.8 mio TL

DAHA: 277.2 mio TL (y/y -%23)

Fon/Portföy Yön.: 57.6 mio TL (y/y +%94)

AuC (\*) : 34 mia TL (y/y +%53)

PYŞ Varlık Büyüklüğü: 12.2 mia TL (y/y +%251)

Müşteri sayısı: 28.331 (y/y +%135)

## DAHA

Piyasiri

Dijitalleşme ve tabana yayılma stratejimiz doğrultusunda tasarladığımız mobil uygulamamız sayesinde dijital kanallardan müşteri kazanımımız hızlanmış ve 2024 yılı ilk 9 ayında açılan hesapların %93'ü dijital kanallardan gelmiştir.

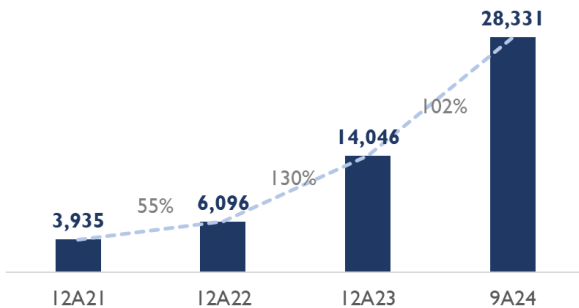
Goldman Sachs işbirliği ile devam eden Varant ihracı ve Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri çerçevesinde 2024 ilk 9 ay sonu itibarıyla 53 farklı finansal varlık üzerine toplam 5.237 adet varant ihraç edilmiştir.

## Fon ve Portföy Yönetimi

30 Eylül 2024 itibarıyla yönetilen fon sayısı 23, yönetilen toplam varlık büyüklüğü ise 12.2 Milyar TL oldu (Bunun 8 milyar TL'si yönetilen fonlara ait varlık büyüklüğü). (31 Aralık 2023 itibarıyla yönetilen fon sayısı 23, yönetilen varlık büyüklüğü 5,35 Milyar TL).

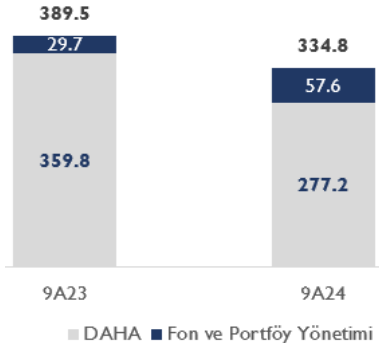
2023 yılında Özel Portföy Yönetimi hizmeti sunmaya başlayan ÜNLÜ Portföy, bireysel ve kurumsal yatırımcılara "birebir" portföy yönetim hizmeti sunmaya ilk 9 ayda devam etmiştir.

### DAHA Müşteri Sayısı



(\*): AuC: Assets under Consideration

### Gelirler



(\*): milyon TL

### DAHA Gelirlerin Dağılımı

Aracılık Hizmetleri: 185.1 mio TL (y/y -%26)

Hazine Ürünleri: 64.2 mio TL (y/y -%13)

Yurt Dışı Aracılık: 27.9 mio TL (y/y -%20)

## 9A24 Geliri: 177 mio TL

Sürekli Gelirler: 109.4 mio TL (y/y -%13)

Diğer Gelirler (\*): 67.5 mio TL (y/y +%1)

### Sektör Gelişmeleri

3 üncü çeyrek içerisinde baskılanan şirket karlılıkları, artan jeopolitik gerilimler ve alternatif enstrümanlardaki getiriler BİST'te düşüşe neden oldu.

Yerli kurumsal yatırımcıların fonlarına girişler, yurtdışı kurumsal yatırımcıların satışlarını kısmen karşıladı.

### Öne Çıkan Başlıklar

BİST'te 3 üncü çeyrekteki gerilemeye rağmen hisse senedi aracılık gelirleri ç/ç olarak stabil kaldı.

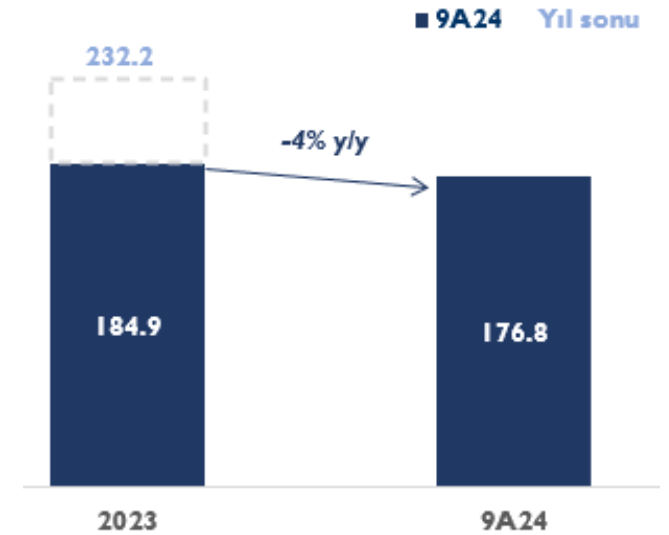
Coca-Cola İçecek (CCI) için 1,065 milyar TL tutarında özel sektör tahvilinin sadece yurt dışındaki kurumsal yatırımcılara ihracı gerçekleştirildi.

(\*): Diğer Gelirler: Blok Satışlar, ECM ve DCM gelirleri, diğer aracılık ve araştırma hizmetleri

### İş Kolu Performansı

2024 yılı ilk 9 ayında Kurumsal Satış iş kolunun sürekli gelirleri 109.4 mio TL olarak gerçekleşti, sürekli gelirlerin oranı %62 oldu.

#### Kurumsal Satış Gelirleri







## 2024 Yıl Sonu Hedeflerimiz ile İlk 9 Ay Değerlendirmesi

# 2024 Yıl Sonu Hedeflerimiz ile İlk 9 Ay Değerlendirmesi

Hedef ve Projeksiyon	İlk 9 Ay Sonuçları	2024 Yıl Sonu Hedefi
Genişletilmiş Hasılat	1,94 milyar TL	2 milyar TL
Esas Faaliyet Karı	559.2 milyon TL	800 milyon TL
Parasal Kayıp Öncesi Kar	573 milyon TL	900 milyon TL
Devamlı Gelirlerin Payı	%91	Gelirlerde sürekliliğe ve tahmin edilebilirliğe katkı sağlayan ‘Devamlı Gelirler’in toplam içindeki payının, 2024 yılı sene sonunda <b>%90’ın üzerinde gerçekleşmesini bekliyoruz</b> (2023: %89). Alternatif (geniş kitleleri hedefleyen) hizmet kanallarımızın faaliyetlerinin ve Varant iş kolunun toplam içindeki payının artması, bu hedefe ulaşmamıza katkı sağlayacaktır.
Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarımızın payının artması	2024 yılı ilk 9 ayda açılan hesapların %93’ü dijital kanallardan geldi, Piapiri ile hizmet kalitemizin seviyesi daha da yükseldi.	Piapiri ile birlikte 2024 yılı sonunda dijital yoldan hesap açılışlarının, gerçekleşen işlemlerin ve işlem çeşitliliğinin artarak devam etmesini bekliyoruz. 2024 yılında da dijital yatırımlarımız devam edecek.
BDDK izninin alınması halinde yatırım bankamızı faaliyete almak	Kuruluş izni için başvuru yapılan yatırım bankasını, BDDK izninin alınması halinde, iş planlarımıza uygun olacak şekilde faaliyete almayı hedefliyoruz. Banka üzerinden hem kurumsal hem de bireysel müşterilerimize yeni ürün ve hizmetler sunabilmek istiyoruz.	Bir yatırım bankası kurmak için BDDK’ya yaptığımız kuruluş izni başvurusunda süreç devam etmektedir. Sürecin sonuçlanması durumunda, bu iş koluyla ilgili revize planlama ve hedefler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

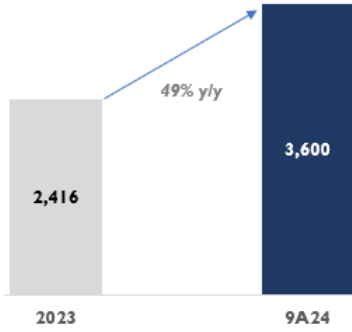


**Ekler**



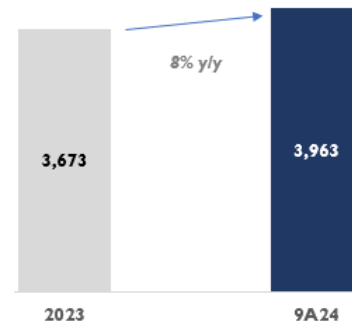
## TMS 29 Etkisi

Toplam Varlıklar



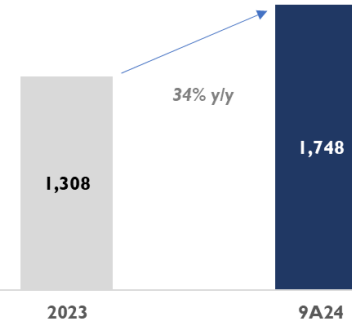
TMS 29'suz

Toplam Varlıklar



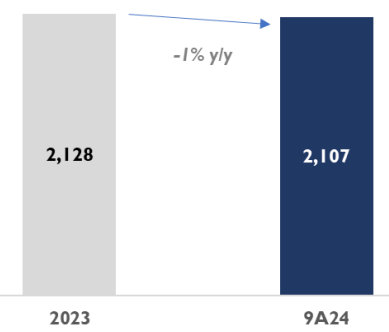
TMS 29'lu

Özkaynaklar



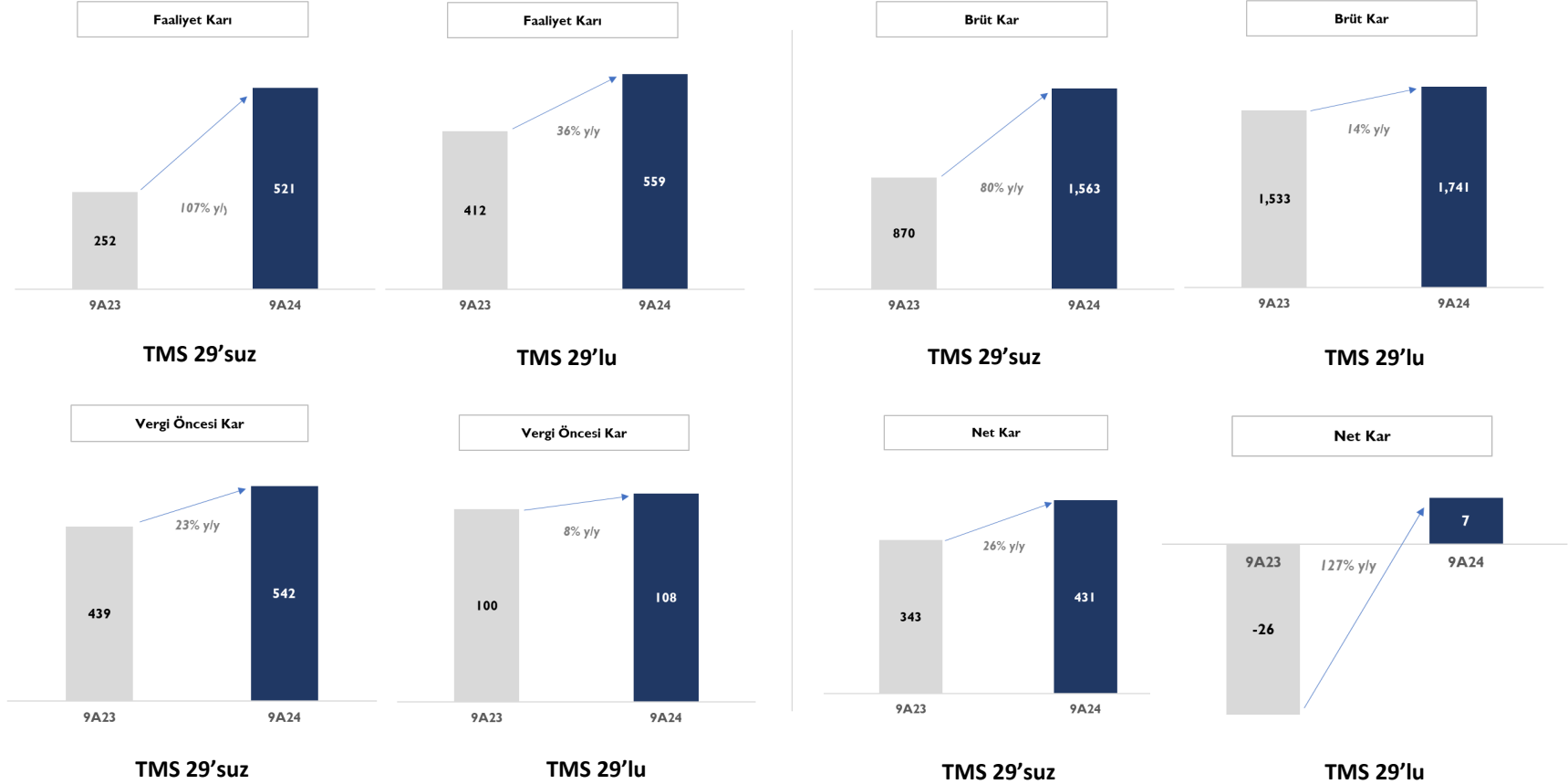
TMS 29'suz

Özkaynaklar



TMS 29'lu

Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve bağımsız denetimden geçmemiş TMS 29'lu bilgiler



Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve bağımsız denetimden geçmemiş TMS 29'lu bilgiler

## TMS 29'suz

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	9A24	9A23	ΔYoY
<b>Kurumsal finansman</b>	<b>83.3</b>	<b>60.2</b>	<b>38%</b>
Satın Alma ve Birleşmeler	56.8	44.1	29%
ECM, DCM vb.	26.5	16.0	65%
<b>Kurumsal Satış</b>	<b>158.8</b>	<b>101.3</b>	<b>57%</b>
Blok Satış, ECM, DCM vb.	60.6	32.8	85%
Sürekli gelirler	98.2	68.5	43%
<b>Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi</b>	<b>301.0</b>	<b>213.1</b>	<b>41%</b>
<b>DAHA</b>	<b>248.9</b>	<b>197.1</b>	<b>26%</b>
Sermaye Piyasaları hizmetleri	166.2	137.5	21%
Hazine Ürün ve hizmetleri	57.7	40.6	42%
Yurtdışı piyasalar	25.0	19.0	32%
<b>Fon ve Portföy Yönetimi</b>	<b>52.2</b>	<b>16.0</b>	<b>225%</b>
<b>TGA</b>	<b>727.3</b>	<b>319.3</b>	<b>128%</b>
<b>Hazine ve Diğer</b>	<b>292.4</b>	<b>176.1</b>	<b>66%</b>
Hazine	292.4	173.4	69%
Alternatif Yatırımlar	0.0	2.7	↓
<b>Ana Faaliyet Gelirleri</b>	<b>1,562.9</b>	<b>870.0</b>	<b>80%</b>
Devamlı Gelirler	1,419.0	777.1	83%
Devamlı gelirler %	91%	89%	1.5 pps
Proje Bazlı Gelirler	143.9	92.9	55%
<b>İş Kollarının Hasılatı katkısı</b>	<b>9A24</b>	<b>9A23</b>	<b>ΔYoY</b>
Kurumsal finansman	5%	7%	-1.6 pps
Kurumsal Satış (IS)	10%	12%	-1.5 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	19%	24%	-5.2 pps
TGA	47%	37%	9.8 pps
Diğer	19%	20%	-1.5 pps

## TMS 29'lu

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	9A24	9A23	ΔYoY
<b>Kurumsal finansman</b>	<b>92.8</b>	<b>109.8</b>	<b>-16%</b>
Satın Alma ve Birleşmeler	63.2	80.6	-22%
ECM, DCM vb.	29.5	29.3	1%
<b>Kurumsal Satış</b>	<b>176.8</b>	<b>184.9</b>	<b>-4%</b>
Blok Satış, ECM, DCM vb.	67.5	59.8	13%
Sürekli gelirler	109.4	125.0	-13%
<b>Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi</b>	<b>334.8</b>	<b>389.5</b>	<b>-14%</b>
<b>DAHA</b>	<b>277.2</b>	<b>359.8</b>	<b>-23%</b>
Sermaye Piyasaları hizmetleri	185.1	251.1	-26%
Hazine Ürün ve hizmetleri	64.2	74.1	-13%
Yurtdışı piyasalar	27.9	34.6	-20%
<b>Fon ve Portföy Yönetimi</b>	<b>57.6</b>	<b>29.7</b>	<b>94%</b>
<b>TGA</b>	<b>804.3</b>	<b>580.9</b>	<b>38%</b>
<b>Hazine ve Diğer</b>	<b>331.8</b>	<b>268.1</b>	<b>24%</b>
Hazine	331.8	264.0	26%
Alternatif Yatırımlar	0.0	4.1	↓
<b>Ana Faaliyet Gelirleri</b>	<b>1,740.5</b>	<b>1,533.2</b>	<b>14%</b>
Devamlı Gelirler	1,580.3	1,363.5	16%
Devamlı gelirler %	91%	89%	1.9 pps
Proje Bazlı Gelirler	160.2	169.7	-6%
<b>İş Kollarının Hasılatı katkısı</b>	<b>9A24</b>	<b>9A23</b>	<b>ΔYoY</b>
Kurumsal finansman	5%	7%	-1.8 pps
Kurumsal Satış (IS)	10%	12%	-1.9 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	19%	25%	-6.2 pps
TGA	46%	38%	8.3 pps
Diğer	19%	17%	1.6 pps

Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve bağımsız denetimden geçmemiş TMS 29'lu bilgiler

## 4 İş Kolu: TGA, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman, Kurumsal Satış

## Lider konum ve yüksek prestij

### Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA)

Bireysel TGA Portföy Yönetimi  
Kurumsal TGA Portföy Yönetimi  
KOBİ TGA Portföy Yönetimi

### DAHA ve Yatırım Danışmanlığı

Bireysel Yatırımcı Hizmetleri  
Kurumsal Satış ve Hazine Çözümleri  
Aracılık Hizmetleri  
Risk Yönetimi  
Yapılandırılmış Ürünler  
Dijital Hizmet Kanalları  
Finansal Danışmanlık  
Alternatif Yatırım Hizmetleri  
Fon Yönetimi  
Portföy Yönetimi

### Kurumsal Finansman

Şirket satın alma ve birleşmeleri  
Halka arz danışmanlığı  
Borç sermaye piyasaları  
Yapılandırılmış borç danışmanlığı

### Kurumsal Satış

IPO/SPO/Bloklar  
Yurt içi / uluslararası kurumsal yatırımcılara aracılık hizmetleri  
Araştırma hizmetleri



Türkiye'nin ilk bağımsız satın alma ve birleşme danışmanlığı



Türkiye'deki ilk özel sermaye fonlarından birinin kuruluşu

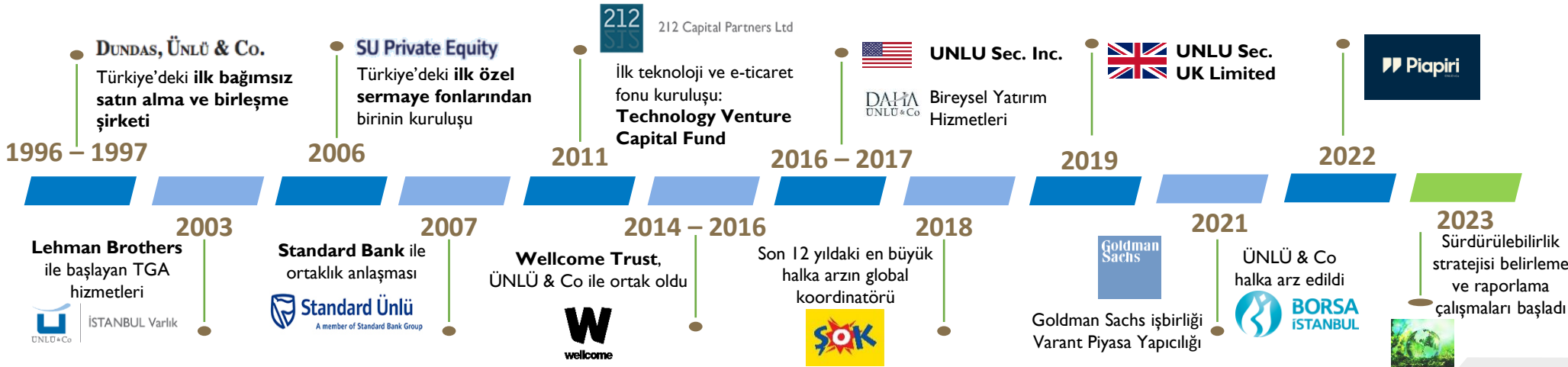


Türkiye'nin ilk teknoloji ve e-ticaret fonu kuruluşu

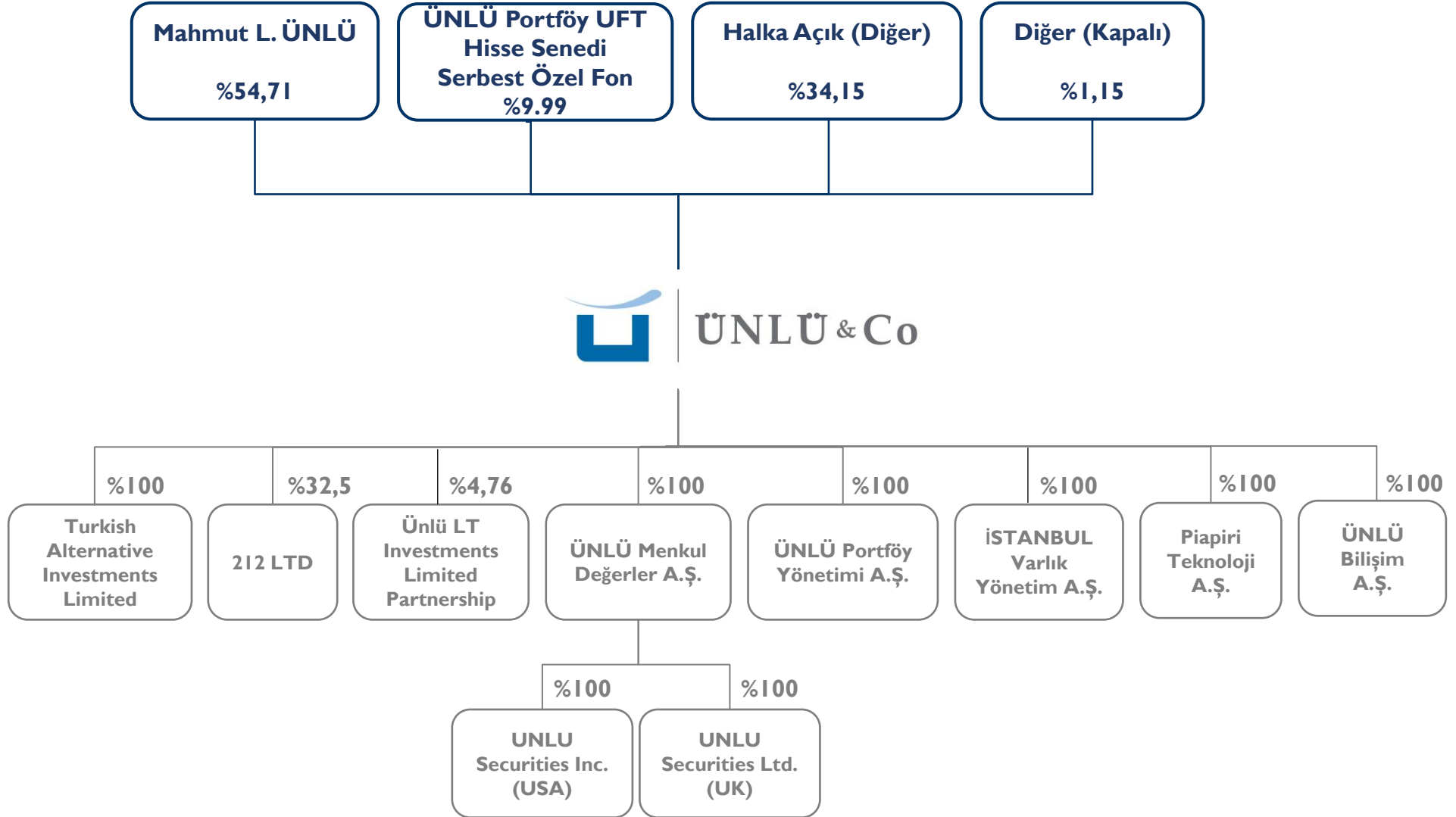


Türkiye'deki TGA sektöründeki ilk oyuncuların

## Girişim ve ortaklık kültürü ile geçen 28 yıl

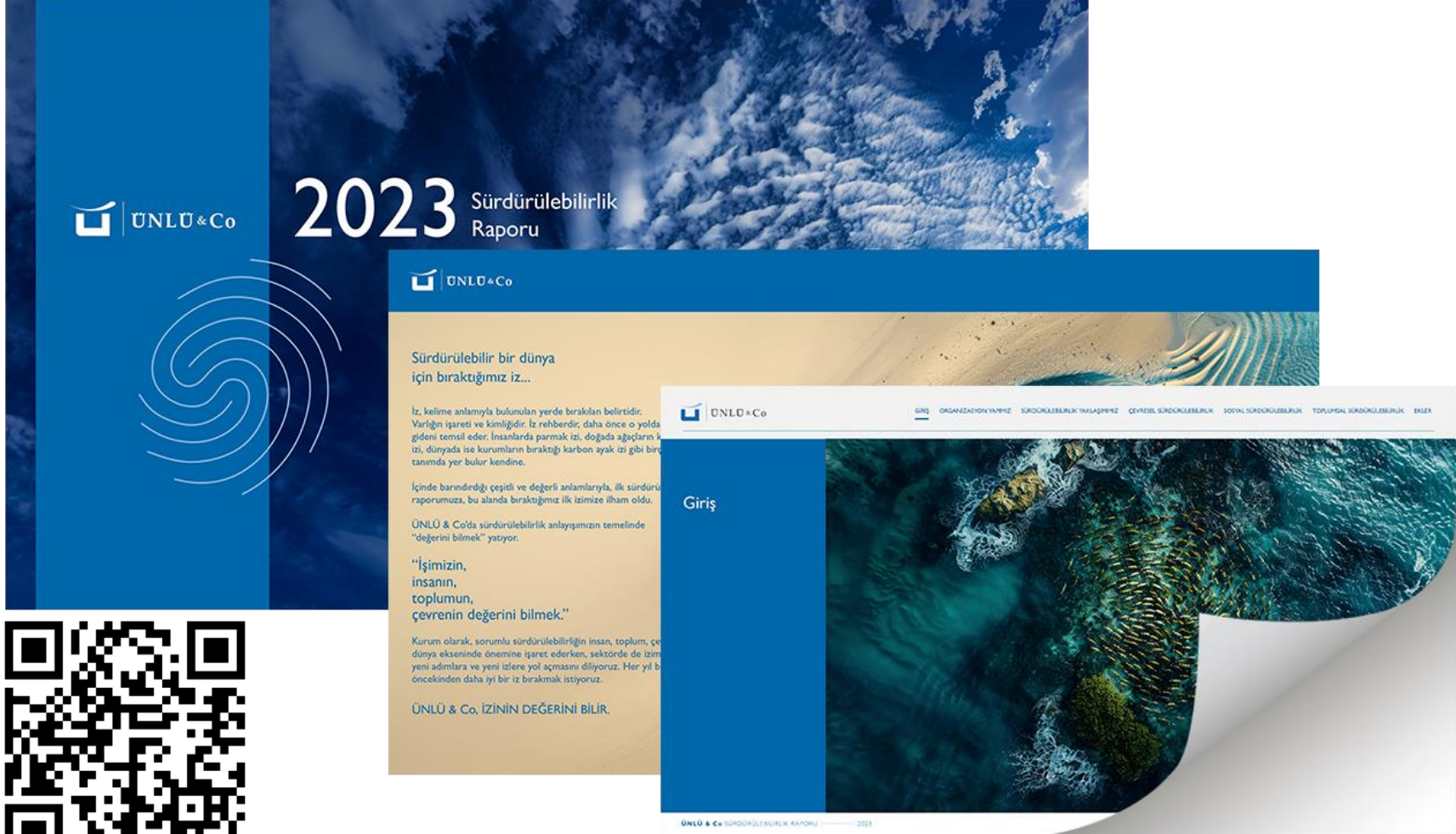






(\*) Kaynak: 30.09.2024 tarihli konsolide finansal tablolar

## İlk Sürdürülebilirlik Raporumuz Yayında!



The image displays the cover and the first pages of the 2023 Sustainability Report. The cover features a blue background with a white fingerprint graphic and the text "2023 Sürdürülebilirlik Raporu". The first page is a white page with a blue header and a navigation menu. The main content area is a light blue background with a white text box containing the following text:

**Sürdürülebilir bir dünya için bıraktığımız iz...**

İz, kelime anlamıyla bulunulan yerde bırakılan belirtidir. Varlığın işareti ve kimliğidir. İz rehberdir, daha önce o yolda gidene temsil eder. İnsanlarda parmak izi, doğada ağaçların kök izi, dünyada ise kurumların bıraktığı karbon ayak izi gibi birçok tanımda yer bulur kendine.

İçinde barındırdığı çeşitli ve değerli anlamlarıyla, ilk sürdürülebilirlik raporumuza, bu alanda bıraktığımız ilk izimize itham oldu.

ÜNLÜ & Co'da sürdürülebilirlik anlayışımızın temelinde "değerini bilmek" yatar.

**"İşimizin, insanın, toplumun, çevrenin değerini bilmek."**

Kurum olarak, sorumlu sürdürülebilirliği insan, toplum, çevre ve dünya ekseninde önemine işaret ederken, sektörde de izimizi yeni adımlara ve yeni izlere yol açmasını diliyoruz. Her yıl bir öncekinden daha iyi bir iz bırakmak istiyoruz.

**ÜNLÜ & Co, İZİNİN DEĞERİNİ BİLİR.**

The first page also includes a QR code in the bottom left corner and a navigation menu at the top right with the following items: GİRİŞ, ORGANİZASYON YAPISI, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMIZ, ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, SOSYAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, TOPLUMSAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, EKLEMLER.

ÜNLÜ & Co, sürdürülebilir geleceğe katkı sunma hedefiyle hazırladığı ilk sürdürülebilirlik raporunu yayınlamıştır. **Sürdürülebilir bir dünya için bıraktığımız iz** mottosuyla hazırlanan 2023 sürdürülebilirlik raporuna Şirket [web sitesinden](#) ulaşabilirsiniz. Kurum olarak, sürdürülebilirliğin insan, toplum, çevre ve dünya ekseninde taşıdığı öneme vurgu yaparken, sektörde bıraktığı izlerinin genişlemesi sağlanmıştır. Her yıl bir öncekinden daha iyi bir iz bırakılması hedeflenmektedir.

Şirketin 2023 yılı **ÇSY faaliyetleri kapsamında;**

## Çevre

- Emisyon envanteri oluşturuldu ve ilk kez emisyonlar hesaplandı
- Tedarikçiler sürdürülebilirlik çalışmaları hakkında bilgilendirildi ve emisyonların azaltımı kapsamında iş birliği yapıldı
- Yeşil ofis projesi başlatıldı
- Çalışanların çevre ve sürdürülebilirlik bilincini artırmak amacıyla aylık sürdürülebilirlik bülteni yayınlandı



## Sosyal

- İş gücünün %53'ü kadın olup, yönetim kurulunda %50 kadın temsiliyeti bulunmaktadır
- 4.221 saat eğitim ile çalışanların gelişimi desteklendi
- Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile kadın girişimcilere 757.510 TL yatırım yapıldı
- Topluma yapılan 7.279.560 TL değerinde bağışlarla sosyal farkındalık projelerine destek verildi



## Yönetişim

- Sorumlu Yatırım, Sorumlu Varlık Yönetimi, Operasyonların Çevresel Etkileri, Finansal Okuryazarlık çok yüksek öncelikli konular kapsamında değer yaratma bakışıyla odağa alındı.
- Sürdürülebilirlik Komitesi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın yer aldığı modelde yönetim yapısı geliştirildi
- ÇSY risk ve fırsatları risk yönetimine eklendi





## ÜNLÜ & Co'nun Öne Çıkan Ödülleri



## ÜNLÜ & Co'nun Öne Çıkan STK ve Dernek İş Birlikleri

**Euromoney 2024**  
Best Securities Houses in Türkiye



### CX Ödülleri - 2024

"En iyi Dijital Müşteri Deneyimi - Finans Kurumu"  
Büyük Düşünce Ödülü – Piapiri

### %30 Kulübü - 10. Türkiye Kadın Direktörler Konferansı – 2023

Halka Yeni Arz Edilen Şirketlerde Kadınlarla Güçlendirilmiş Yönetim Kurulları Ödülü

### EMEA Finance Achievement Awards 2023:

Best M&A House in CEE  
Best Equity House in CEE  
Best M&A Deal in CEE: Korozo Group sells Korsini to Multi-Color Corporation  
Best IPO in CEE: ebebek's TRY1.86bn IPO

### EMEA Finance Europe Banking Awards 2023:

Best Investment Bank in Türkiye  
Best Debt House in Türkiye  
Best M&A House in Türkiye

### Euromoney Market Leaders - 2023

Yatırım Bankacılığı Kategorisi "Türkiye Pazar Lideri"  
Kurumsal Sosyal Sorumluluk Kategorisi "Dikkate Değer"

### 5. Dijital CEO ve Liderler Zirvesi - 2023

İlham Veren ve Değer Katan 10 Kadın Yönetici

### Capital Dergisi - 11. Kadın Dostu Şirketler Araştırması - 2023

"Kadın Yönetici Dostu 100 Şirket" Listesi  
**Globe Awards - 2022**  
Best Use of YouTube

### TSPB - 2020

"Toplumsal Değer Projesi" ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi

### Sardis Awards – 2020

"Pozitif Sosyal Etki - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi



Kadın  
**TEKNOLOJİ**  
Girişimcileri  
Akademisi



HeForShe  
for Gender Equality



*Bu sunum ya da rapor ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri («ÜNLÜ & Co») tarafından bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ & Co'nun ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. ÜNLÜ & Co, bu sunum ya da raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve bunlar değişikliğe uğrayabilirler. ÜNLÜ & Co, buradaki bilgilerin güncelliği veya güvenilirliği hakkında herhangi bir taahhüt veya garanti vermemektedir. Bu bir ticari iletişimdir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan bilgiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.*

*Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. **6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu**, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ikincil düzenlemeleri ve sair mevzuat gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ & Co sorumlu değildir.*

## **ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.**

**Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 İç Kapı No:11 34485 Maslak / Sarıyer  
İstanbul / Türkiye**

[www.unluco.com](http://www.unluco.com)

Tel: +90 (212) 367 36 36

Fax: +90 (212) 346 10 40

Email: [news@unluco.com](mailto:news@unluco.com)

Tic. Sic. No: İstanbul - 792072



Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11 34485 Maslak, Sarıyer - İstanbul, Türkiye  
T : +90 (212) 367 36 36 | F : +90 (212) 346 10 40 | E : investor.relations@unluco.com

## Yatırımcı İlişkileri