

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

2024 Yılı Finansal Sonuçları

Mart 2025

Yatırımcı İlişkileri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.08.2024 tarih ve 42/1263 sayılı Kararı uyarınca; Kurul'un 07.03.2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı'nın "B" maddesi kapsamında 2023 yılı finansal tabloları ile sınırlı olarak belirtilen finansal tablo döneminin, 2024'ün tüm ara dönemleri ve 31.12.2024 tarihli yıllık finansal tabloları içerecek şekilde uzatılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz 2024 yılı finansal sonuçlarına ilişkin olarak hazırlanan bu sunumda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarihli kararına uygun olarak Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Şirketimizin TMS 29 hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulanmış ve bağımsız denetimden geçmiş finansal verileri esas alınmıştır.

Bu bilgilere ilave olarak, SPK'nın 08.08.2024 tarih ve 42/1263 sayılı Kararı doğrultusunda; Şirketimiz finansal raporları ile aynı sorumluluk esaslarına tabi olmak üzere; yatırımcı ve analistler tarafından sağlıklı bir analiz yapılabilmesi için, Şirketimizin geleceğe yönelik kamuya açıkladığı beklentiler ile geçmiş dönemlerde yatırımcı sunumlarında kullanılan seçilmiş gösterge niteliğindeki kalemler için tarihi maliyetlere göre hazırlanan verilere de yer verilmiştir. Söz konusu enflasyon muhasebesi uygulanmamış (tarihi) finansal veriler, bağımsız denetimden geçmemiş, yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan bilgileri içermektedir.

	Sayfa
2024 Yılı Finansal Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar	4
I. Finansal Tablolar ve Performans	5
II. İş Kolları Bazında Gelişmeler	12
III. 2024 Sonuçlarının Yıl Sonu Hedefleri ile Değerlendirmesi	17
IV. Ekler	
TMS 29 Etkisi	20
ÜNLÜ & Co Hakkında	23
Hissedarlık Yapısı ve Grup Şirketleri	24
Sürdürülebilirlik	25
Uyarı Notu	29

676.2 mio TL
Esas Faaliyet Kârı
y/y +%19

2,74 milyar TL Hasılat (*)
y/y +%5

117.4 mio TL
Net Kâr
y/y +%125



4,08 milyar TL
Aktif Büyüklük
y/y +%4



Öne Çıkan Başlıklar

Son çeyrek operasyonel gelir açısından enflasyonun üzerinde büyümenin devam ettiği bir dönem oldu. 2025 yılında enflasyonun mali tablolarındaki olumsuz etkisinin azalması bekleniyor.

UNLU hissesi son çeyrekte Yıldız Pazar'da işlem gördü.

Piapiri Teknoloji A.Ş., kurum içi girişimcilik sürecini tamamlayarak özerk bir finansal teknoloji şirketine dönüştü.

GRI Standartları ile uyumlu ilk Sürdürülebilirlik Raporumuz, "Sürdürülebilir Bir Dünya İçin Bıraktığımız İz" temasıyla 21 Ekim'de yayımlandı.

JCR Eurasia, ÜNLÜ Menkul'ün uzun vadeli ulusal kredi notunu Ocak ayında "A+ (tr)" olarak teyit etti.

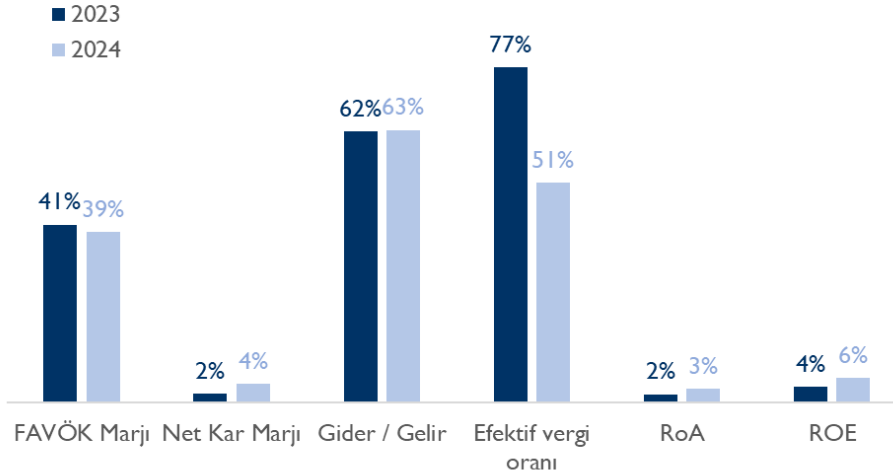
ÜNLÜ Portföy, yenilenen stratejisi ve rekabetçi fonları ile yönettiği varlık hacmini yılsonu itibariyle önceki yıla göre 2 katın üzerinde artırdı.

ÜNLÜ & Co, Mergermarket'in Avrupa Birleşme ve Satın Alma Ödülleri'nde Türkiye'de "Yılın M&A Danışmanı" ödülünü aldı.

İSTANBUL Varlık, yeni yatırımlarıyla aktif büyüklüğünü 1 milyar TL'nin üzerine çıkarırken, yönetilen anapara büyüklüğünü 5 milyar TL'ye ulaştı.

%39 FAVÖK Marjı

Karlılık Rasyoları



(*) Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

I. Finansal Tablolar ve Performans



2,39 mia TL
Faaliyet Gelirleri

117,4 mio TL
Net Dönem Kârı

%93
Devamlı Gelirlerin Payı



4,08 mia TL
Bilanço Büyüklüğü

2,3 mia TL
Özkaynaklar

%39
FAVÖK Marjı



32 mia TL
DAHA AuC (*)
(*): Assets Under Consideration

10,87 mia TL
Portföy Yönetimi
AuM

140,8 mio TL
Alternatif Yatırımlar

5,3 mia TL
TGA Portföyü Anapara Tutarı



483
Çalışan

%49,5-50,5
Kadın-Erkek Çalışan Oranı




3 ülke, 7 ofis
İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya,
Londra, New York

2024 yıl sonu itibarıyla Şirket'in Ana Faaliyet Gelirleri (*) y/y % 9 artarak 2,3 milyar TL'yi aştı. Net Dönem Karı y/y % 125 artarak 117,4 milyon TL oldu.


Özet Gelir Tablosu (mio TL)	12A24	12A23	ΔYoY
Ana Faaliyet Gelirleri	2,391.5	2,191.9	9%
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-145.1	-122.7	18%
Genel Yönetim Giderleri	-1,577.5	-1,507.6	5%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.0	9.9	-20%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-0.7	-1.6	-57%
Esas Faaliyet Karı	676.2	570.0	19%
Özkaynak Yön. Yat. Gelirler/Giderler	1.4	2.2	-36%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	368.8	437.8	-16%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Giderler	-24.3	-27.3	-11%
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	1,022.2	982.7	4%
Finansman Gelirleri	654.9	572.2	14%
Finansman Giderleri	-915.1	-586.4	56%
Parasal Kayıp	-524.0	-740.6	-29%
Vergi Öncesi Kar	238.0	227.9	4%
Vergi Gideri	120.6	175.7	-31%
Net Dönem Karı	117.4	52.2	125%
Diğer Kapsamlı Gelir	-60.4	-55.1	-10%
Toplam Kapsamlı Gelir	57.1	-2.9	↑

Grup konsolide gelirin **%95'ini** oluşturan Grup şirketleri ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Portföy ve İSTANBUL Varlık enflasyon gideri vergi indiriminden yararlanamamaktadır. ÜNLÜ Yatırım Holding'de parasal zararın matrahtan indirimi mümkün olacaktır.


? TMS 29 Etkisi



Parasal kayıp, şirketin **işin yapısı gereği likit kalmayı tercih etmesinden dolayı** bilançodaki net parasal pozisyondan kaynaklanmaktadır.



2023 yılında TÜFE %64.77, ortalama TCMB faiz oranı %18.64, USD/TL devalüasyon ise %57.4 olarak gerçekleşmiştir.



2024 yılında ise TÜFE %44.38, ortalama TCMB faiz oranı %48.69, USD/TL devalüasyon ise %19.85 olarak gerçekleşmiştir.

Vergi Etkisi: Hesaplanan **parasal zarar kurumlar vergisinden indirilemediği için** vergi oranı 2023 sonunda %77, 2024 sonunda ise %51 olarak hesaplanmaktadır.

Kaynak: 31 Aralık 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Ana Faaliyet Gelirleri = Finans Sektörü Faaliyetlerinden elde edilen Brüt Kar

2024 yılında Genişletilmiş Hasılat (*) 2,74 milyar TL, FAVÖK 1,08 milyar TL, Net Kâr 117,4 milyon TL oldu. Yıl sonu itibarıyla FAVÖK Marjı %39, Net Kâr Marjı %4, RoA %3, RoE ise %6 olarak gerçekleşti.

Operasyonel Karlılık	12A24	12A23	ΔYoY
Genişletilmiş Hasılat	2,744.8	2,613.0	5%
Tüm Hasılat	2,484.6	2,598.7	-4%
Kapsamlı Hasılat	2,424.3	2,543.6	-5%
FAVÖK	1,079.0	1,070.5	1%
Vergi Öncesi Kar	238.0	227.9	4%
Net Dönem Karı	117.4	52.2	125%
Faaliyet giderleri	-1,722.6	-1,630.3	6%
Karlılık	12A24	12A23	ΔYoY
FAVÖK Marjı	39%	41%	-1.7 pps
Net Kar Marjı	4%	2%	2.3 pps
Gider / Gelir	63%	62%	0.4 pps
Efektif vergi oranı	51%	77%	-26.4 pps
RoA	3%	2%	1.2 pps
ROE	6%	4%	2.0 pps



2024 yılı sonunda Net Dönem Karı y/y %125, Genişletilmiş Hasılat y/y %5, Vergi Öncesi Kar y/y %4 artmıştır.



Karlılık rakamları reel artış göstererek enflasyonun üzerinde büyümenin devam ettiğini işaret etmiştir.

Kaynak: 31 Aralık 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Genişletilmiş Hasılat = Ana Faaliyet Gelirleri + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net).

(*) Tüm Hasılat = Genişletilmiş Hasılat + Finansman Gelirleri (net)

(*) Kapsamlı Hasılat = Tüm Hasılat + Sermaye hesabı altında takip edilen diğer gelirler

2024 yılı sonu itibarıyla konsolide varlıklar 4 milyar TL'yi, özkaynaklar ise 2,3 milyar TL'yi aştı.

Özet Bilanço (mio TL)	12A24	12A23	ΔYoY
Toplam Varlıklar	4,077	3,903	4%
Dönen Varlıklar	2,705	3,056	-11%
Duran Varlıklar	1,372	847	62%
Dış Kaynaklar	1,749	1,641	7%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,409	1,509	-7%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	340	133	157%
Özkaynaklar	2,328	2,262	3%
Ana ortaklığa ait	2,328	2,262	3%
Azınlık paylarına ait	0	0	—
Toplam Kaynaklar	4,077	3,903	4%



TMS 29 Etkisi



Yüksek Likidite Etkisi => Ekonomik belirsizliklerin öngörülebilirliği önemli ölçüde düşürdüğü 2023 ve 2024 yıllarında **işin yapısı gereği likidite ön planda tutulmuştur.**



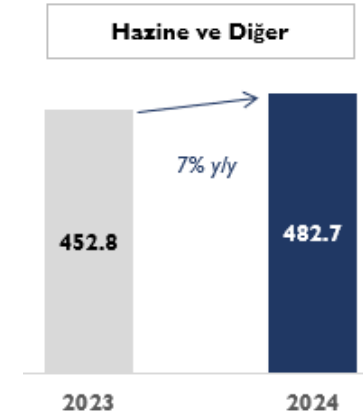
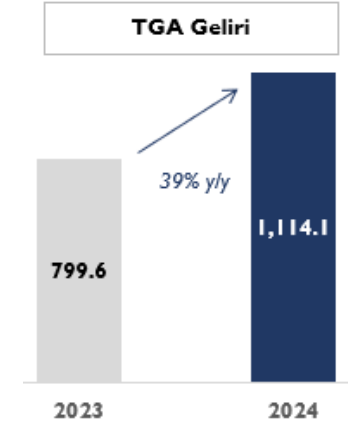
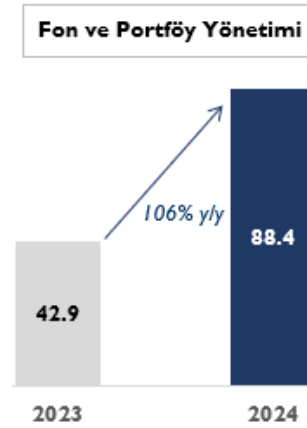
TL faizlerin enflasyonun altında kalması nedeniyle **likit aktiflerin getirisi, göreceli olarak piyasadan daha iyi yönetilmesine rağmen enflasyonun altında kalmış** ve bu durum parasal kayıp kalemine yansımıştır.

Kaynak: 31 Aralık 2024 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Nakit ve Nakit benzeri Varlıklar: Nakit + Nakde dönüşebilir finansal varlıklar + Müşterilere verilen kısa vadeli ticari krediler + TGA Portföyünün kısa vadeli kısmı

İş kollarının gelirleri, 2024 sonunda 2,3 milyar TL'yi aştı (y/y +%9). Gelirlerin lokomotifi TGA iş kolu oldu. TGA, Hazine ve Portföy Yönetimi'nin gelire katkısı artarak devam etti.

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	12A24	12A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	97.2	164.4	-41%
Satın Alma ve Birleşmeler	62.9	137.1	-54%
ECM, DCM vb.	34.3	27.4	25%
Kurumsal Satış	226.9	262.8	-14%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	78.4	81.5	-4%
Sürekli gelirler	148.5	181.3	-18%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	470.6	512.2	-8%
DAHA	382.2	469.3	-19%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	246.3	335.4	-27%
Hazine Ürün ve hizmetleri	93.3	89.6	4%
Yurtdışı piyasalar	42.7	44.3	-4%
Fon ve Portföy Yönetimi	88.4	42.9	106%
TGA	1,114.1	799.6	39%
Hazine ve Diğer	482.7	452.8	7%
Hazine	426.7	447.4	-5%
Alternatif Yatırımlar	56.1	5.5	↑
Ana Faaliyet Gelirleri	2,391.5	2,191.9	9%
Devamlı Gelirler	2,215.9	1,945.9	14%
Devamlı gelirler %	93%	89%	3.9 pps
Proje Bazlı Gelirler	175.7	246.0	-29%
İş Kollarının Hasılatata katkısı	12A24	12A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	4%	8%	-3.4 pps
Kurumsal Satış (IS)	9%	12%	-2.5 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	20%	23%	-3.7 pps
TGA	47%	36%	10.1 pps
Diğer	20%	21%	-0.5 pps

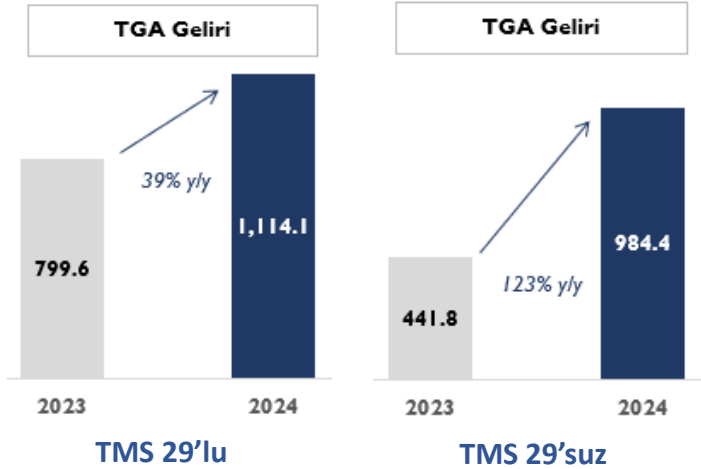


Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'lu bilgiler.

Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA) İş Kolunun Gelirleri (TMS29'lu ve TMS29'suz karşılaştırmalı)

(bin TL)*	İstanbul Varlık	Gelecek Varlık	Dünya Varlık	Sümer Varlık	Emir Varlık	Birikim Varlık
Tahsilat	612,906	4,381,526	3,147,178	1,120,528	1,121,382	814,071
Dönem Net Kârı	344,489	1,182,027	852,112	542,748	308,110	371,150
Net Kar Mârjı	56.2%	27.0%	27.1%	48.4%	27.5%	45.6%
Özkaynaklar	610,733	2,695,979	2,702,659	1,709,420	692,326	1,011,609
Özkaynak Kârlılığı	56.4%	43.8%	31.5%	31.8%	44.5%	36.7%
Tahsilat / Satın Alınan Anapara	11.5%	13.2%	12.8%	13.0%	15.6%	11.1%
Aktif Toplam	1,264,656	6,042,565	5,934,174	3,620,823	2,411,504	1,767,894

*Kaynak: KAP verileri (TMS 29 endekslemesi içermeyen 31.12.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar)



Varlık Yönetim Şirketi iştirakimizin finansal sonuçları TMS 29'a göre endekslenerek konsolide olmaktadır. Diğer Varlık Yönetim Şirketlerinin açıkladıkları solo finansalları ise TMS 29 etkisi içermediğinden dolayı bu bölümde TMS 29'lu ve TMS29'suz rakamlara ayrı ayrı yer verilmiştir.

II. İş Kolları Bazında Gelişmeler

*2024 Finansal Sonuçları (TMS 29 hariç, BDDK'ya sunulan finansallar dikkate alınmıştır.)

2024 Tahsilatı: 612.9 mio TL

TGA İş Kolu Performansı

2024 yılı yatırımları toplamı: 383.3 mio TL

4Ç24 aylık ortalama tahsilat: 51 mio TL (Yatırımın %6.4'ü) (2023 Sektör: %7)

Bugüne kadar, 803 mio TL yatırım karşılığında 5,3 mia TL anaparalı 44 adet portföy satın alındı

234 çalışan – 134 kadın, 100 erkek

TGA Sektörü

2021: 5,1 mia TL TGA satışı

2022: 6,4 mia TL

2023: 12,2 mia TL

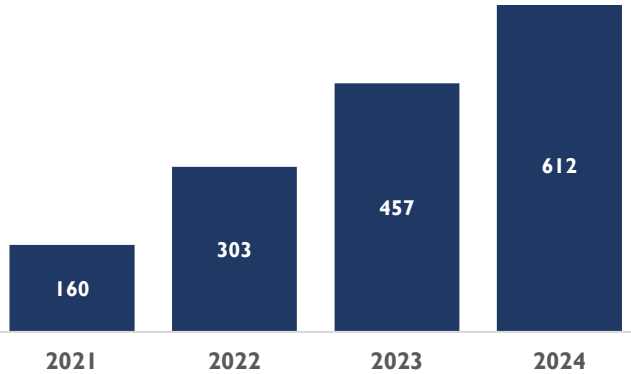
2024: 30,6 mia TL

4Ç24 ortalama TGA satış fiyatı: %36,1 (2023: %37,3)

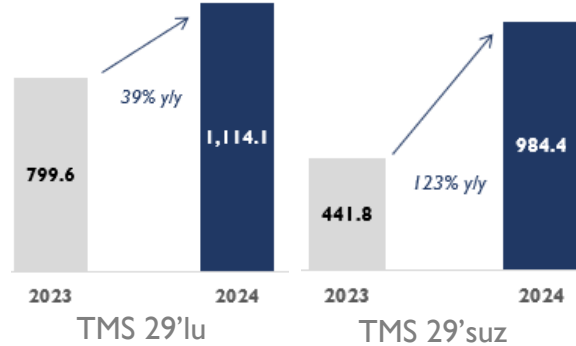
5 Aralık 2024 tarihli BDDK Kurul Kararı uyarınca Varlık Yönetim Şirketlerinin 2025 yılında finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

VYŞ'lerin 1 Ocak 2022'den itibaren yaptıkları işlemlerin ve bunlarla ilgili olarak düzenlenen kâğıtların harç ödemelerinden istisnası Anayasa Mahkemesi'nin 5 Haziran 2024 tarihli kararıyla iptal edilmiştir.

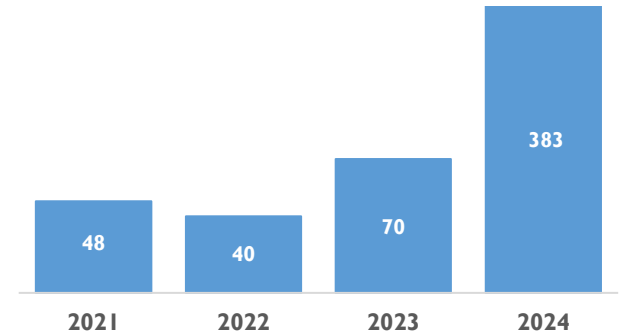
Tahsilatlar (milyon TL)



Gelirler (milyon TL)



Yatırımlar (milyon TL)



Gerçekleşen M&A İşlemleri

Dördüncü çeyrekte Çinigaz/Sel-Tan işlemi tamamlanmıştır.

ÜNLÜ & Co'nun M&A pipeline'ı güçlü kalmaya devam etti.

Üzerinde aktif olarak çalışılan M&A işlemi sayısı: 20

Halka Arz

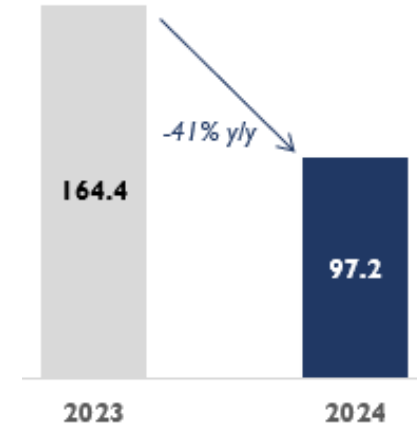
Polifarma ilaç 23 Temmuz 2024 tarihinde halka arz için SPK'ya başvurmuş olup süreç SPK nezdinde devam etmektedir. Planlanan halka arz projesinde ÜNLÜ & Co Konsorsiyum Lideri (Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş) olarak yetkilendirilmiştir.

Mevcutta üzerinde çalışılan çeşitli aşamalarda birden fazla halka arz projesi bulunmaktadır.

2024 geliri: 97,2 mio TL (y/y -%41)

2023 Geliri: 164,4 mio TL

Kurumsal Finansman Gelirleri



2024 Geliri: 470.6 mio TL

DAHA: 382.2 mio TL (y/y -%19)

Fon/Portföy Yön.: 88.4 mio TL (y/y +%106)

AuC (*) : 32.3 mia TL (y/y +%32)

PYŞ Varlık Büyüklüğü: 10.87 mia TL (y/y +%103)

Müşteri sayısı: 33.873 (y/y +%141)

DAHA

Piyasası

Dijitalleşme ve tabana yayılma stratejimiz doğrultusunda tasarladığımız mobil uygulamamız sayesinde dijital kanallardan müşteri kazanımımız hızlanmış ve 2024 yılında açılan hesapların %94'ü dijital kanallardan gelmiştir.

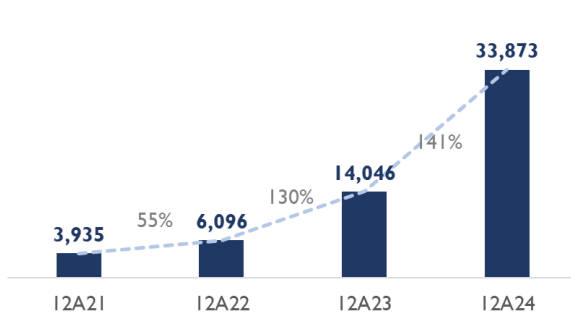
Goldman Sachs işbirliği ile devam eden Varant ihracı ve Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri çerçevesinde 2024 yılsonu itibarıyla 53 farklı finansal varlık üzerine toplam 5.237 adet varant ihraç edilmiştir.

Fon ve Portföy Yönetimi

31 Aralık 2024 itibarıyla yönetilen fon sayısı 23, yönetilen toplam varlık büyüklüğü ise 10.87 Milyar TL oldu (Bunun 8.4 milyar TL'si yönetilen fonlara ait varlık büyüklüğü). (31 Aralık 2023 itibarıyla yönetilen fon sayısı 23, yönetilen varlık büyüklüğü 5,35 Milyar TL).

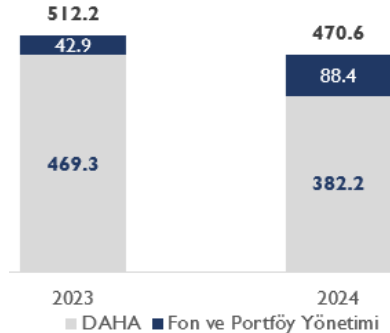
2023 yılında Özel Portföy Yönetimi hizmeti sunmaya başlayan ÜNLÜ Portföy, bireysel ve kurumsal yatırımcılara "birebir" portföy yönetim hizmeti sunmaya 2024 yılında da devam etmiştir.

DAHA Müşteri Sayısı



(*): AuC: Assets under Consideration

Gelirler



(*): milyon TL

DAHA Gelirlerin Dağılımı

Aracılık Hizmetleri: 246.3 mio TL (y/y -%27)

Hazine Ürünleri: 93.3 mio TL (y/y %4)

Yurt Dışı Aracılık: 42.7 mio TL (y/y -%4)

2024 Geliri: 226,9 mio TL

Sürekli Gelirler: 148,5 mio TL (y/y -%7)

Diğer Gelirler (*): 78,4 mio TL (y/y +%9)

İş Kolu Performansı

2024 yılında Kurumsal Satış iş kolunun sürekli gelirleri 148,5 mio TL olarak gerçekleşti, sürekli gelirlerin oranı %65,4 oldu.

Sektör Gelişmeleri

Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin Aralık'a ertelenmesi ve şirket karlılıklarındaki olumsuz görünüm BİST'i baskıladı.

Yabancı kurumsal yatırımcıların BİST'teki takas payı %37'lere geriledi.

Para Piyasası Fonları'ndaki risksiz getiriler, yatırımcı tercihlerini bu yöne kaydırıldı.

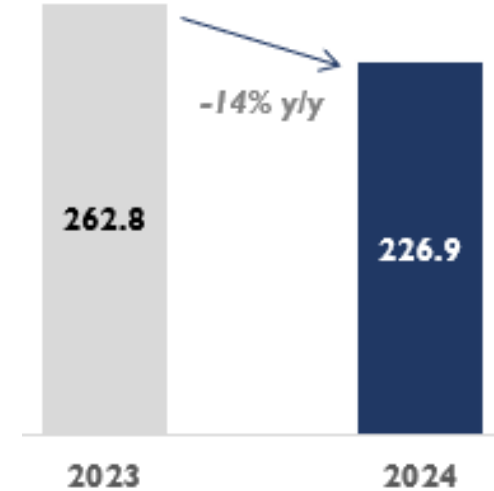
Öne Çıkan Başlıklar

BİST'te 4 üncü çeyrekteki zayıf performans hisse senedi aracılık gelirlerinin ç/ç olarak gerilemesine neden oldu .

Jeopolitik gelişmeler yatırımcıların tercihlerini belirlemede daha ön plana çıkıyor.

Türkiye'de enflasyon patikasında düşüş hızı 2025'te en belirleyici faktör olacak.

Kurumsal Satış Gelirleri



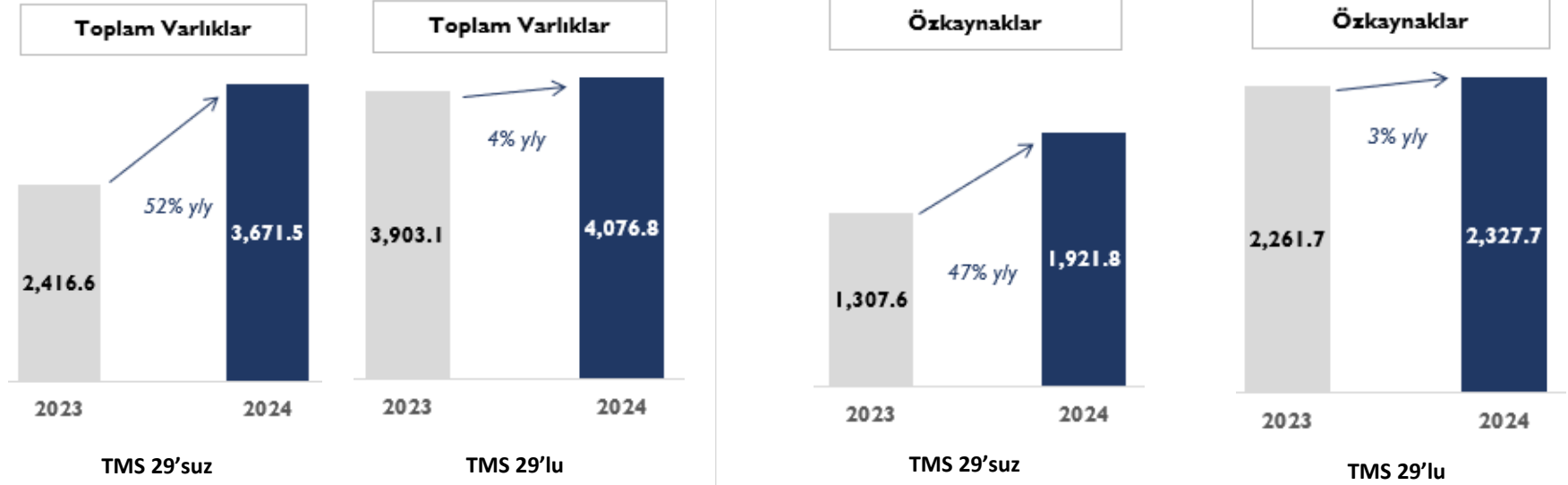
(*): Diğer Gelirler: Blok Satışlar, ECM ve DCM gelirleri, diğer aracılık ve araştırma hizmetleri

III.

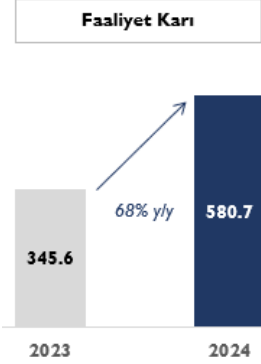
2024 Sonuçlarının Yıl Sonu Hedefleri ile Değerlendirmesi

Hedef ve Projeksiyon	2024 Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı %	Gerçekleşmeme Nedeni	2024 Hedeflenen
Genişletilmiş Hasılat	2,745 mio TL	%137		2 milyar TL
Esas Faaliyet Karı	676.2 mio TL	%85	Tüm iş kollarında hasılatın beklenenden düşük gerçekleşmesi	800 milyon TL
Parasal Kayıp Öncesi Kar	762.1 mio TL	%85	Finansman giderlerinin beklenenin üzerinde gerçekleşmesi	900 milyon TL
Devamlı Gelirlerin Payı	%93	%103		Gelirlerde sürekliliğe ve tahmin edilebilirliğe katkı sağlayan 'Devamlı Gelirler'in toplam içindeki payının, 2024 yılı sene sonunda %90'ın üzerinde gerçekleşmesini bekliyoruz (2023: %89). Alternatif (geniş kitleleri hedefleyen) hizmet kanallarımızın faaliyetlerinin ve Varant iş kolunun toplam içindeki payının artması, bu hedefe ulaşmamıza katkı sağlayacaktır.
Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarımızın payının artması	2024 yılında açılan hesapların %94'ü dijital kanallardan geldi, Piapiri ile hizmet kalitemizin seviyesi daha da yükseldi.			Piapiri ile birlikte 2024 yılı sonunda dijital yoldan hesap açılışlarının, gerçekleşen işlemlerin ve işlem çeşitliliğinin artarak devam etmesini bekliyoruz. 2024 yılında da dijital yatırımlarımız devam edecek.
BDDK izninin alınması halinde yatırım bankamızı faaliyete almak	Kuruluş izni için başvuru yapılan yatırım bankasını, BDDK izninin alınması halinde, iş planlarımıza uygun olacak şekilde faaliyete almayı hedefliyoruz. Banka üzerinden hem kurumsal hem de bireysel müşterilerimize yeni ürün ve hizmetler sunabilmek istiyoruz.			Bir yatırım bankası kurmak için BDDK'ya yaptığımız kuruluş izni başvurusunda süreç devam etmektedir. Sürecin sonuçlanması durumunda, bu iş koluyla ilgili revize planlama ve hedefler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

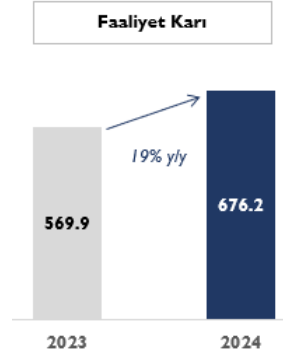
IV. Ekler



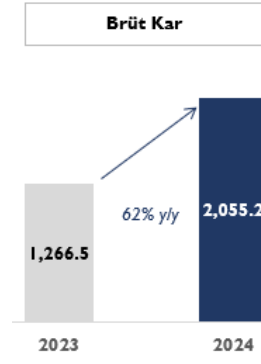
Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler



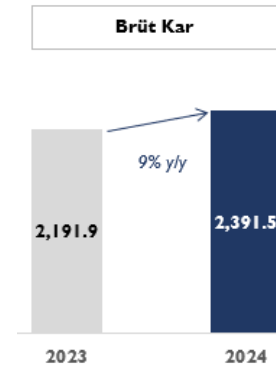
TMS 29'suz



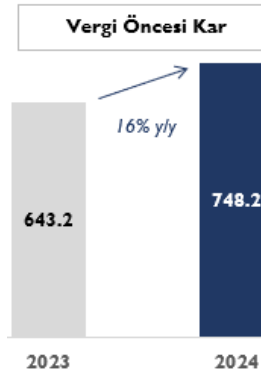
TMS 29'lu



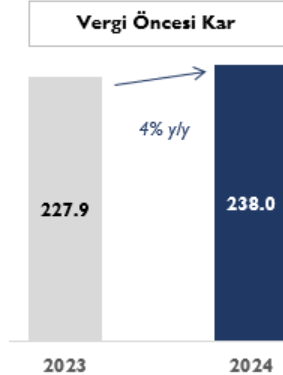
TMS 29'suz



TMS 29'lu



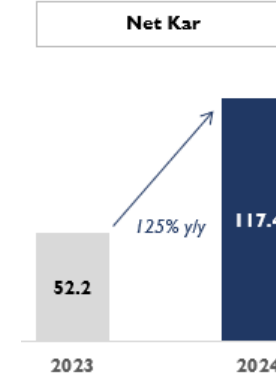
TMS 29'suz



TMS 29'lu



TMS 29'suz



TMS 29'lu

Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler

TMS 29'suz

TMS 29'lu

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	12A24	12A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	83.3	94.5	-12%
Satın Alma ve Birleşmeler	56.8	78.4	-28%
ECM, DCM vb.	26.5	16.0	65%
Kurumsal Satış	188.2	155.1	21%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	60.6	48.1	26%
Sürekli gelirler	127.6	107.0	19%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	397.9	300.7	32%
DAHA	328.5	275.8	19%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	211.6	197.1	7%
Hazine Ürün ve hizmetleri	80.1	52.7	52%
Yurtdışı piyasalar	36.7	26.0	41%
Fon ve Portföy Yönetimi	69.5	25.0	178%
TGA	984.4	441.8	123%
Hazine ve Diğer	401.4	274.4	46%
Hazine	345.3	270.6	28%
Alternatif Yatırımlar	56.1	3.8	↑
Ana Faaliyet Gelirleri	2,055.2	1,266.5	62%
Devamlı Gelirler	1,911.3	1,123.9	70%
Devamlı gelirler %	93%	89%	4.3 pps
Proje Bazlı Gelirler	143.9	142.6	1%
İş Kollarının Hasıllata katkısı	12A24	12A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	4%	7%	-3.4 pps
Kurumsal Satış (IS)	9%	12%	-3.1 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	19%	24%	-4.4 pps
TGA	48%	35%	13.0 pps
Diğer	20%	22%	-2.1 pps

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	12A24	12A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	97.2	164.4	-41%
Satın Alma ve Birleşmeler	62.9	137.1	-54%
ECM, DCM vb.	34.3	27.4	25%
Kurumsal Satış	226.9	262.8	-14%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	78.4	81.5	-4%
Sürekli gelirler	148.5	181.3	-18%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	470.6	512.2	-8%
DAHA	382.2	469.3	-19%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	246.3	335.4	-27%
Hazine Ürün ve hizmetleri	93.3	89.6	4%
Yurtdışı piyasalar	42.7	44.3	-4%
Fon ve Portföy Yönetimi	88.4	42.9	106%
TGA	1,114.1	799.6	39%
Hazine ve Diğer	482.7	452.8	7%
Hazine	426.7	447.4	-5%
Alternatif Yatırımlar	56.1	5.5	↑
Ana Faaliyet Gelirleri	2,391.5	2,191.9	9%
Devamlı Gelirler	2,215.9	1,945.9	14%
Devamlı gelirler %	93%	89%	3.9 pps
Proje Bazlı Gelirler	175.7	246.0	-29%
İş Kollarının Hasıllata katkısı	12A24	12A23	ΔYoY
Kurumsal finansman	4%	8%	-3.4 pps
Kurumsal Satış (IS)	9%	12%	-2.5 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	20%	23%	-3.7 pps
TGA	47%	36%	10.1 pps
Diğer	20%	21%	-0.5 pps

Kaynak: Yönetim raporlaması kapsamında hazırlanan TMS 29'suz bilgiler ve bağımsız denetimden geçmiş TMS 29'lu bilgiler

4 İş Kolu: TGA, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman, Kurumsal Satış

Lider konum ve yüksek prestij

Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA)

Bireysel TGA Portföy Yönetimi
Kurumsal TGA Portföy Yönetimi
KOBİ TGA Portföy Yönetimi

DAHA ve Yatırım Danışmanlığı

Bireysel Yatırımcı Hizmetleri
Kurumsal Satış ve Hazine Çözümleri
Aracılık Hizmetleri
Risk Yönetimi
Yapılandırılmış Ürünler
Dijital Hizmet Kanalları
Finansal Danışmanlık
Alternatif Yatırım Hizmetleri
Fon Yönetimi
Portföy Yönetimi

Kurumsal Finansman

Şirket satın alma ve birleşmeleri
Halka arz danışmanlığı
Borç sermaye piyasaları
Yapılandırılmış borç danışmanlığı

Kurumsal Satış

IPO/SPO/Bloklar
Yurt içi / uluslararası kurumsal yatırımcılara aracılık hizmetleri
Araştırma hizmetleri



Türkiye'nin ilk bağımsız satın alma ve birleşme danışmanlığı



Türkiye'deki ilk özel sermaye fonlarından birinin kuruluşu

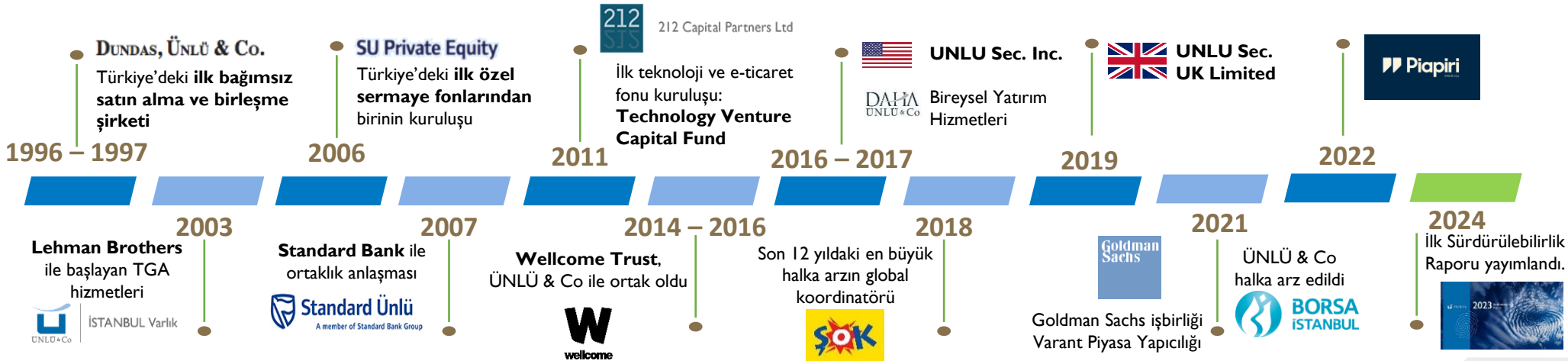


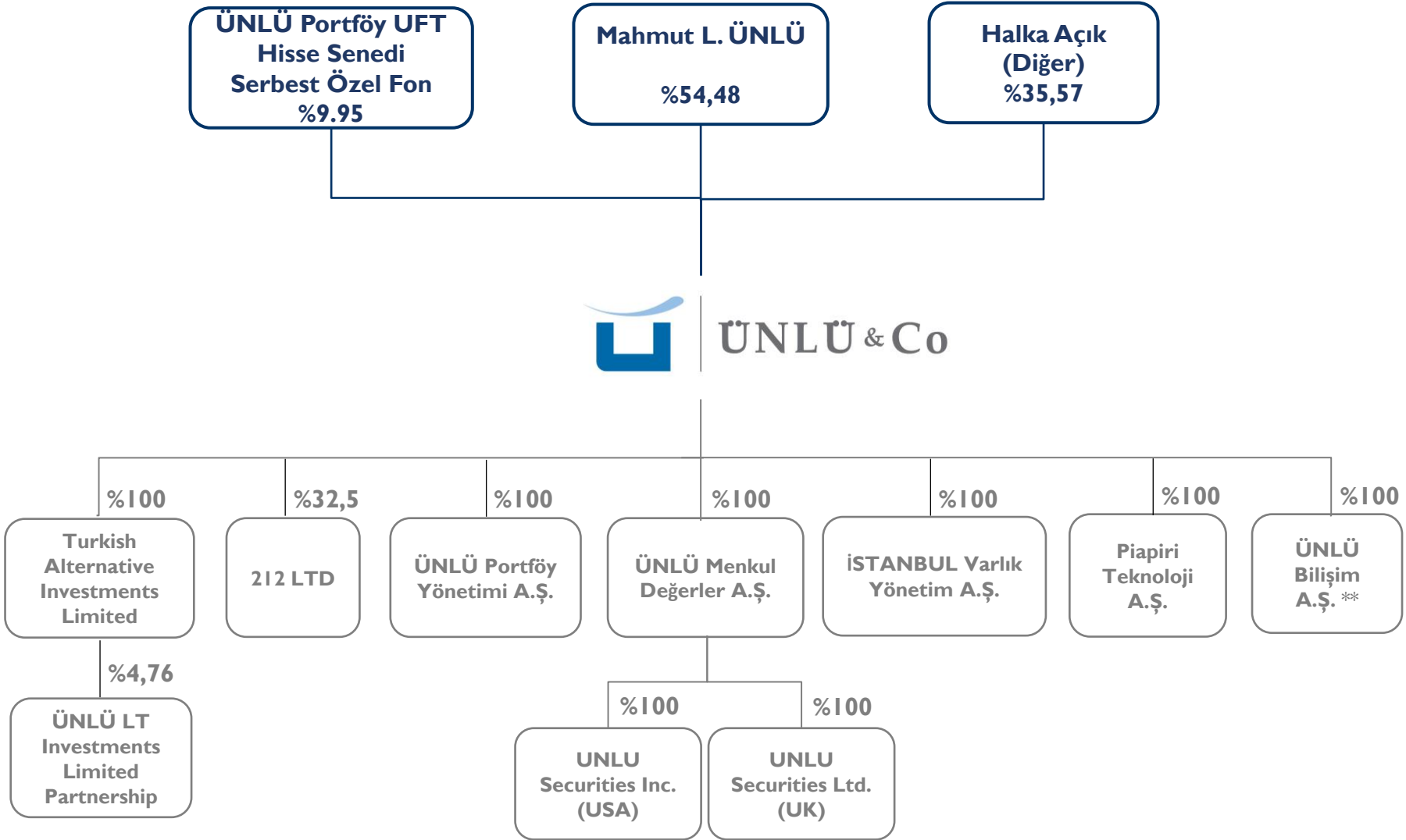
Türkiye'nin ilk teknoloji ve e-ticaret fonu kuruluşu



Türkiye'deki TGA sektöründeki ilk oyunculardan

Girişim ve ortaklık kültürü ile geçen 29 yıl

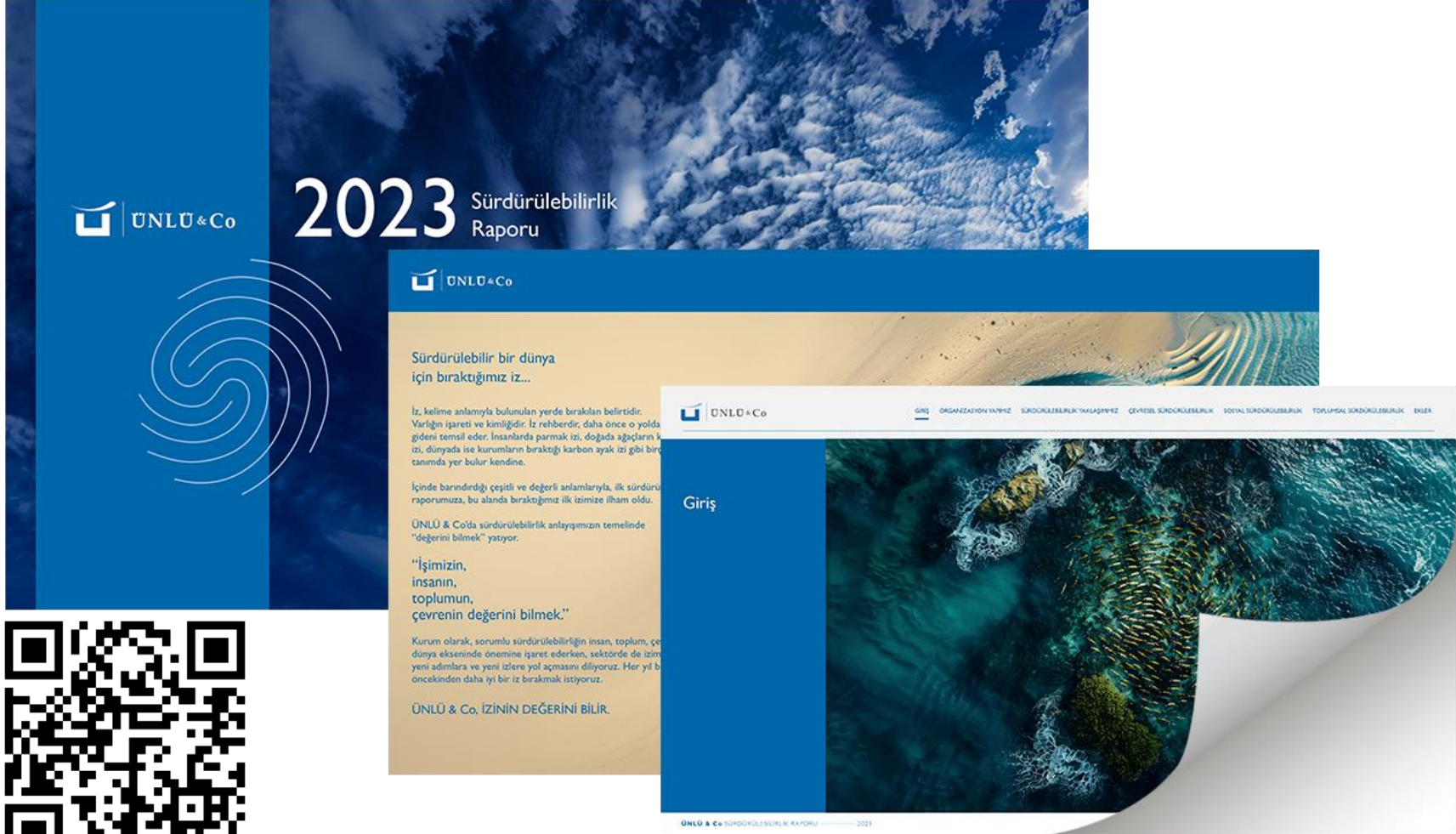




(*) Kaynak: 31.12.2024 tarihli konsolide finansal tablolar

(**): Tasfiye halinde.

İlk Sürdürülebilirlik Raporumuz Yayında!



2023 Sürdürülebilirlik Raporu

ÜNLÜ & Co

Sürdürülebilir bir dünya için bıraktığımız iz...

İz, kelime anlamıyla bulunulan yerde bırakılan belirtidir. Varlığın işareti ve kimliğidir. İz rehberdir, daha önce o yolda gidene temsil eder. İnsanlarda parmak izi, doğada ağaçların kök izi, dünyada ise kurumların bıraktığı karbon ayak izi gibi bir tanımda yer bulur kendine.

İçinde barındırdığı çeşitli ve değerli anlamlarıyla, ilk sürdürülebilirlik raporumuza, bu alanda bıraktığımız ilk izimize itham oldu.

ÜNLÜ & Co'da sürdürülebilirlik anlayışımızın temelinde "değerini bilmek" yatıyor.

"İşimizin, insanın, toplumun, çevrenin değerini bilmek."

Kurum olarak, sorumlu sürdürülebilirliğin insan, toplum, çevre dünya ekseninde önemine işaret ederken, sektörde de izimizi yeni adımlara ve yeni izlere yol açmasını diliyoruz. Her yıl bir öncekinden daha iyi bir iz bırakmak istiyoruz.

ÜNLÜ & Co, İZİNİN DEĞERİNİ BİLİR.

Giriş

ÜNLÜ & Co SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU 2023



ÜNLÜ & Co, sürdürülebilir geleceğe katkı sunma hedefiyle hazırladığı ilk sürdürülebilirlik raporunu yayınladı. **Sürdürülebilir bir dünya için bıraktığımız iz** mottosuyla hazırlanan 2023 sürdürülebilirlik raporuna Şirket [web sitesinden](#) ulaşabilirsiniz.

Kurum olarak, sürdürülebilirliğin insan, toplum, çevre ve dünya ekseninde taşıdığı öneme vurgu yaparken, sektörde bıraktığı izlerinin genişlemesi sağlanmıştır. Her yıl bir öncekinden daha iyi bir iz bırakılması hedeflenmektedir. Şirketin **2023 yılı ÇSY faaliyetleri kapsamında;**

Çevre

- Emisyon envanteri oluşturuldu ve ilk kez emisyonlar hesaplandı
- Tedarikçiler sürdürülebilirlik çalışmaları hakkında bilgilendirildi ve emisyonların azaltımı kapsamında iş birliği yapıldı
- Yeşil ofis projesi başlatıldı
- Çalışanların çevre ve sürdürülebilirlik bilincini artırmak amacıyla aylık sürdürülebilirlik bülteni yayınlandı



Sosyal

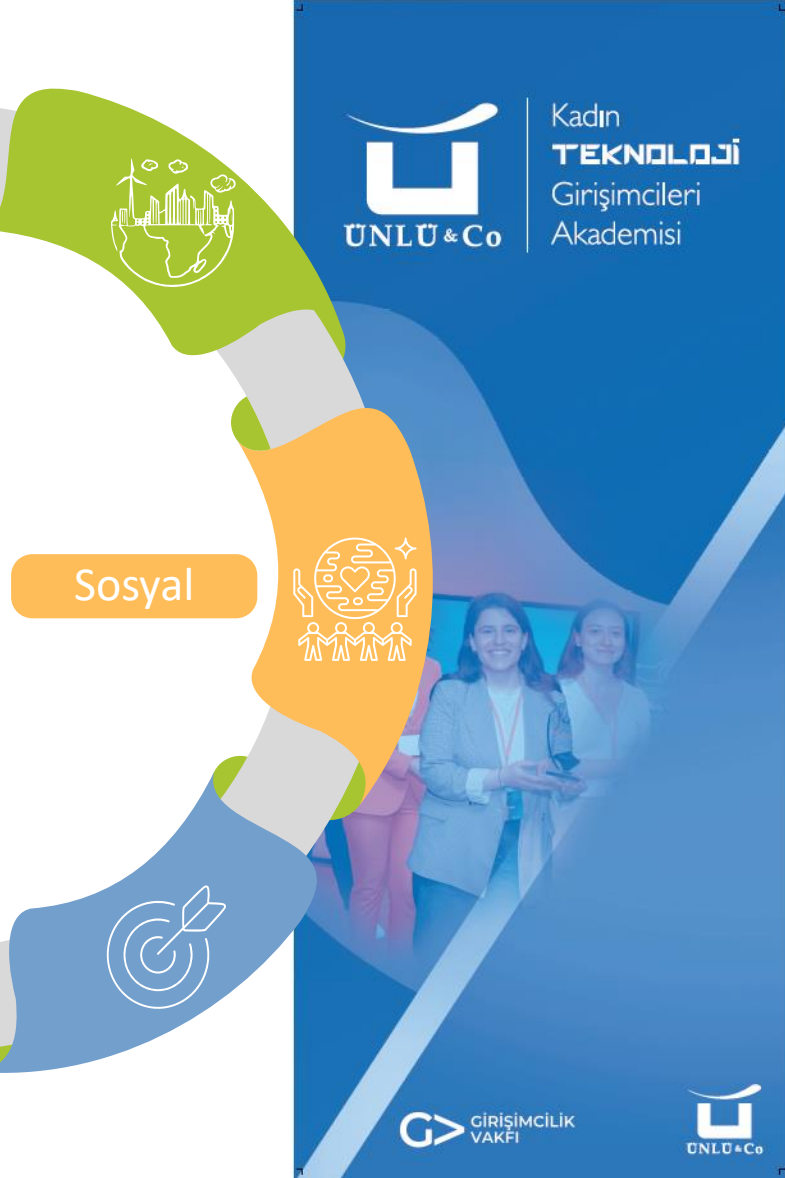
- İş gücünün %53'ü kadın olup, yönetim kurulunda %50 kadın temsiliyeti bulunmaktadır
- 4.221 saat eğitim ile çalışanların gelişimi desteklendi
- Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile kadın girişimcilere 757.510 TL yatırım yapıldı
- Topluma yapılan 7.279.560 TL değerinde bağışlarla sosyal farkındalık projelerine destek verildi



Yönetişim

- Sorumlu Yatırım, Sorumlu Varlık Yönetimi, Operasyonların Çevresel Etkileri, Finansal Okuryazarlık çok yüksek öncelikli konular kapsamında değer yaratma bakışıyla odağa alındı.
- Sürdürülebilirlik Komitesi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın yer aldığı modelde yönetim yapısı geliştirildi
- ÇSY risk ve fırsatları risk yönetimine eklendi





Türkiye Girişimcilik Vakfı iş birliğiyle Kurucusu/kurucu ortağı kadın olan girişimciler için kapsamlı bir eğitim programı sunuluyor.

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ilk dönem sonuçları:

- 14 yatırımcı görüşmesi gerçekleştirilmiştir.
- 11 Proof of Concept (POC) geliştirilmiş, 8 potansiyel POC oluşturulmuştur.
- Fikir aşamasından üretime geçen 4 girişime toplamda 250 bin ABD Doları yatırım sağlanmıştır.
- 17 girişim, farklı hızlandırma programlarına kabul edilmiştir.

Sosyal etki analizi raporuna göre:

- Katılımcıların %89'u girişimcilik motivasyonlarının arttığını,
- %81'i özgüvenlerinin güçlendiğini,
- %69'u liderlik becerilerinde gelişme kaydettiklerini ifade etmiştir.

Yeni dönem 4 Aralık 2024'te başladı.

- Toplam 5 ülkeden, 27 şehirden, 49 takımda 201 kişi başvurdu.
- En yüksek puanı alan 18 takım Akademi'ye katılmaya hak kazandı.

Öne Çıkan Ödüllerimiz

2024 MERGERMARKET EUROPEAN M&A AWARDS

- Türkiye’de Yılın Finansal Danışmanı

2024 EUROMONEY SECURITIES HOUSES AWARDS

- Türkiye’nin En İyi Menkul Değerler Şirketi

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ-MAVİ ELMA ÖDÜL TÖRENİ

- Yılın Yatırım Uygulaması-Piapiri

MARMARA ÜNİVERSİTESİ-MARKETING VISION ÖDÜLLERİ

- En İyi Kurum İçi Girişim-Piapiri

NASIL BİR EKONOMİ GAZETESİ 2024 FIRSAT EŞİTLİĞİ ARAŞTIRMASI

- Fırsat Eşitliğini Destekleyen Şirketler

EŞİTLİKÇİ ŞİRKETLER ARAŞTIRMASI

- Kadın İstihdamını Türkiye’de Önceliklendiren Şirketler

CAPITAL DERGİSİ İŞ DÜNYASININ EN BEĞENİLEN ŞİRKETLERİ ARAŞTIRMASI

- Kadına Yönelik Projelerle Öne Çıkan Şirketler-ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi
- Aracı Kurumlar Kategorisi-ÜNLÜ Menkul

TOP 100 TALENT PROGRAM ÖDÜLLERİ 2024

- Geleceğin ÜNLÜ’leri MT & ST Programı



ÜNLÜ & Co’nun Öne Çıkan STK ve Dernek İş Birlikleri



Bu sunum ya da rapor ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri («ÜNLÜ & Co») tarafından bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ & Co'nun ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. ÜNLÜ & Co, bu sunum ya da raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve bunlar değişikliğe uğrayabilirler. ÜNLÜ & Co, buradaki bilgilerin güncelliği veya güvenilirliği hakkında herhangi bir taahhüt veya garanti vermemektedir. Bu bir ticari iletişimdir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan bilgiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ikincil düzenlemeleri ve sair mevzuat gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ & Co sorumlu değildir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 İç Kapı No:11 34485 Maslak / Sarıyer

İstanbul / Türkiye

www.unluco.com

Tel: +90 (212) 367 36 36

Fax: +90 (212) 346 10 40

Email: news@unluco.com

Tic. Sic. No: İstanbul - 792072



Yatırımcı İlişkileri

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11 34485 Maslak, Sarıyer - İstanbul, Türkiye

T : +90 (212) 367 36 36 | F : +90 (212) 346 10 40 | E : investor.relations@unluco.com