

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**1 OCAK 2024 – 30 EYLÜL 2024 ARA DÖNEMİNE AİT**  
**YÖNETİM KURULU ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

**I. GENEL HÜKÜMLER**

**1.1. Şirket bilgileri**

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ('Şirket') unvanlı şirketimiz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 792072 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Şirketimizin merkez adresi 'Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza B Blok No:21 İç Kapı No:11 K:1 34485 Maslak – Sarıyer/ İstanbul'dur. Şirket internet sitesi adresi [www.unluco.com](http://www.unluco.com).

**1.2. Şirketin organizasyon, sermaye ve pay sahipliği yapısı**

30.09.2024 itibarıyla Şirketin esas sermayesi 175.000.000 TL'dir. Şirketimizin 30.09.2024 itibarıyla pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

PAY SAHİPLERİ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	55.092.337	31,48
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	40.643.258	23,23
ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon	17.490.000	9,99
Diğer	61.774.405	35,30
<b>TOPLAM</b>	<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>

**1.3. İmtiyaz ve payların oy hakkı;**

Şirket'in 650.000.000 kayıtlı sermaye tavanı içerisinde; 175.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesi mevcuttur, çıkarılmış sermaye; her biri 1 (bir) TL nominal değerde 55.092.337 adet A grubu nama yazılı ve 119.907.663 adet B grubu nama yazılı paya bölünmüştür. Toplam 55.092.337 adet A grubu pay imtiyazlıdır ve bu payların tamamı Mahmut Levent Ünlü'ye aittir. A grubu paylarda; Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme ve yönetim kurulu başkanı için aday gösterme imtiyazı, genel kurulda her bir pay için beş oy ile temsil etme ve ağırlaştırılmış genel kurul karar nisabı gerektiren konularda veto hakkı bulunmaktadır.

**1.4. Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler;**

Yönetim Kurulu; 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve 4 (dört) üye olmak üzere toplam 6 (altı) kişiden oluşmaktadır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Grup'ta 480 (31 Aralık 2023: 510) kişi çalışmaktadır.

YÖNETİM KURULU	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Yönetim Kurulu Başkanı	Mahmut Levent Ünlü	06.06.2024 - 06.06.2027
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Can Ünalın	06.06.2024 - 06.06.2027
Yönetim Kurulu Üyesi	Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	06.06.2024 - 06.06.2027
Yönetim Kurulu Üyesi	İbrahim Romano	06.06.2024 - 06.06.2027
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi*	Özlem Yeşildere	06.06.2024 - 06.06.2027
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi*	Mine Yıldız Günay	06.06.2024 - 06.06.2027

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerimizden Özlem Yeşildere Denetim Komitesi Başkanlığını üstlenmiş olup aynı zamanda Kurumsal Yönetim ve Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerimizde Mine Yıldız Günay Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığını üstlenmiş olup, Denetim Komitesi üyesidir.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdüren Can Ünalın aynı zamanda Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir.

Şirketimizde, Yönetim kurulu üyeleri dışında yönetim kurulu tarafından verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, şirketin faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak planlayan, kontrol eden ve yöneten üst düzey yöneticiler bulunmamaktadır.

### 1.5. Şirketle işlem yasağı ve rekabet yasağı

Yönetim kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

## II. YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Hesap dönemi içerisinde yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan huzur ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler toplamı 200.305.449 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 194.862.671 TL)'dir.

## III. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Hesap dönemi içerisinde piyasa araştırma ve geliştirme faaliyetleri yapılmamıştır.

## IV. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.1. Şirket yatırımlarına ilişkin bilgiler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2023: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2023: 6.000.000 ABD Doları) olup 30 Eylül 2024 dönemi itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2023: 5.166.666 ABD Doları).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 500 Startups Istanbul Fund II Cooperative U.A. için 300.000 Avro taahhüt tutarının 15 Mayıs 2023 tarihinde yapılan 163.381 Avro'luk ödemesi ve 26 Nisan 2024 tarihinde yapılan 29.854 Avro'luk ödemesi ile 30 Eylül 2024 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 193.235 Avro'dur.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarının 16 Ocak 2024 tarihinde yapılan 11.250 Avro'luk ödemesi ile 30 Eylül 2024 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 127.993 Avro'ya ulaşmıştır. (2023: 116.743 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I, LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2023: 100.000 ABD Doları).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 2024 yılı içerisinde 31.197 Avro'luk ödemesi ile 30 Eylül 2024 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 399.756 Avro'ya ulaşmıştır (2023: 368.559 Avro).

### 4.2. Şirket iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin bilgiler

Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, Yönetimin stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla oluşturulmuş ve uygulanan bir 'İç Sistemler' yapısı mevcuttur. İç Sistemler, İç Kontrol, İç Denetim, ve Risk Yönetimi faaliyetlerini yürütmektedir. İç Sistemler yapısı içerisinde iç kontrol faaliyetlerinin yeterliliği, ayrıca, iç denetim tarafından da denetlenmektedir.

İç Sistemler Bölümü, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak kurulmuş olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni ve Denetim Komitesi'ne düzenli rapor ve çalışmalarla sürekli olarak bilgilendirmektedir.

Şirketin faaliyet gösterdiği alanlardaki gelişmeler ya da teknolojiye yenilikler nedeniyle risklerin artması ya da risk alanlarının değişmesi durumunda İç Sistemlerin kullandığı yöntem, yaklaşım ve araçlar düzenli olarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir.

#### 4.3. Şirketin iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler;

Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai Pay Oranı	
				30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>Bağlı ortaklıklar</b>					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") <sup>(1)</sup>	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık")	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") <sup>(1)</sup>	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") <sup>(1)</sup>	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") <sup>(2)</sup>	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon <sup>(3)</sup>	Türkiye	TRY	Fon	%98,55	%97,00
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji Bilgisayar programlama	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş. ("ÜNLÜ Bilişim")	Türkiye	TRY		%100,00	--
<b>Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler</b>					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") <sup>(2)</sup>	Guernsey Cayman Adaları	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited (Cayman Island)	Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

<sup>(1)</sup> ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

<sup>(2)</sup> TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2023: %4,76).

<sup>(3)</sup> ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fondur.

#### 4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler;

01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

#### 4.5. Özel denetim ve kamu denetimine ilişkin bilgiler

01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde özel denetim ve kamu denetimi yapılmamıştır.

#### 4.6. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar

30 Eylül 2024 tarihli konsolide finansal tablolarımızda 1.954.268 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda: 2.618.276 TL).

#### 4.7. Mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle uygulanan adli ve idari yaptırımlara ilişkin bilgiler

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

#### 4.8. Hedeflerin ve genel kurul kararlarının yerine getirilmesine ilişkin bilgiler

01.01.2024 – 30.09.2024 faaliyet dönemi içinde Olağan Genel kurul yapılmıştır. 2023 yılına ilişkin genel kurul 6 Haziran 2024 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### 4.9. Olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

01.01.2024 – 30.09.2024 faaliyet dönemi içinde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

#### 4.10. Bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri hakkında açıklamalar

Şirket, 13 Temmuz 2021 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu Kararı ile birlikte, Şirket için kılavuz niteliğinde olmak üzere, bir bağış politikası belirlemiştir.

#### 4.11. Şirketler topluluğunu oluşturan şirketler arası işlemler

Şirketimiz şirketler topluluğu dahilinde hakim şirket statüsünde bulunmaktadır.

Grup şirketlerimizden ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ile diğer Grup şirketlerimiz Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. ve İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. arasında kira ve ortak alan kullanım sözleşmeleri bulunmaktadır.

<b>Finansal yatırımlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>		
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası TL Fonu <sup>(1)</sup>	20.305.413	--
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Serbest TL Fonu <sup>(1)</sup>	24.976.019	--
- ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	3.686.843	4.141.962
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	--	3.265.089
- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon <sup>(1)</sup>	--	13.100.616
<b>Toplam</b>	<b>48.968.275</b>	<b>20.507.667</b>

#### **Alacaklar**

##### **Ticari alacaklar**

- ÜNLÜ Portföy yatırım fonlarından alacaklar<sup>(1)</sup>

	9.673.745	10.976.624
--	-----------	------------

#### **Toplam**

	<b>9.673.745</b>	<b>10.976.624</b>
--	------------------	-------------------

<sup>(1)</sup> Grup'un bağlı ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Diğer alacaklar</b>		
- Personelden alacaklar	436.158	80.952
<b>Toplam</b>	<b>436.158</b>	<b>80.952</b>

#### **Kısa vadeli diğer borçlar**

- Personele faydalar kapsamında borçlar

	4.544.585	81.630.425
--	-----------	------------

- Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(1) (\*)</sup>

	3.892.021	5.256.161
--	-----------	-----------

- İlişkili taraflara diğer borçlar (KV)

	--	112.509
--	----	---------

#### **Toplam**

	<b>8.436.606</b>	<b>86.999.094</b>
--	------------------	-------------------

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.

<sup>(\*)</sup> Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2023</b>
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>				
<b>Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri)</b>				
- Performans ve yatırım fonu yönetim ücreti gelirleri <sup>(1)</sup>	48.659.636	14.360.929	35.490.990	13.572.872
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership <sup>(3)</sup>	--	--	(5.810.339)	(5.694.190)
<b>Toplam</b>	<b>48.659.636</b>	<b>14.360.929</b>	<b>29.680.651</b>	<b>7.878.682</b>

#### **Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)**

- 212 Limited <sup>(2)</sup>

	(71.220)	(19.802)	189.548	39.246
--	----------	----------	---------	--------

- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership<sup>(3)</sup>

	(3.949.382)	(44.860)	5.079.298	(4.758.817)
--	-------------	----------	-----------	-------------

#### **Toplam**

	<b>(4.020.602)</b>	<b>(64.663)</b>	<b>5.268.846</b>	<b>(4.719.571)</b>
--	--------------------	-----------------	------------------	--------------------

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

<sup>(2)</sup> Grup'un iştirakidir.

<sup>(3)</sup> Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.

<sup>(\*)</sup> Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
<b>İlişkili taraflara giderler</b>				
<b>Genel yönetim giderleri</b>				
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü <sup>(1)</sup>	1.138.236	457.500	907.507	223.236
<b>Toplam</b>	<b>1.138.236</b>	<b>457.500</b>	<b>907.507</b>	<b>223.236</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

## V. FİNANSAL DURUM

### 5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin değerlendirme

Şirket, 1 Ocak – 30 Eylül 2024 ara hesap dönemi sonu itibarıyla toplam varlıklarını 3.962.379.196 TL'ye yükseltmiştir. Dönem sonu olan 30 Eylül 2024 itibarıyla Şirket'in özkaynakları 2.106.716.344 TL'dir.

Şirket, 1 Ocak – 30 Eylül 2024 ara hesap döneminde konsolide bazda olmak üzere (a) Finansal sektörü faaliyetleri, (b) Esas Faaliyetlerden elde edilen diğer gelirler, (c) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ve diğer yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler olmak üzere toplamda 1.943.464.033 TL Faaliyet Geliri elde etmiş olup, ilgili ara hesap döneminde 7.117.420 TL Net Dönem Karı elde etmiştir. (Bir önceki yılın aynı dönemi: 26.076.444 TL zarar). Şirketin özkaynak karlılığı 0,5% olarak gerçekleşmiş olup (Bir önceki yılın aynı dönemi: -2,8%), FAVÖK marjı 40,9% (Bir önceki yılın aynı dönemi: 41,5%) ve Net Kar Marjı da 0,4%'e ulaşmıştır (Bir önceki yılın aynı dönemi: -1,4%).

Şirket'in operasyonel faaliyetlerinden elde ettiği gelir ile faiz ve borçlarının vadesi gelen ana paralarını ödeme kapasitesi, Şirket'in finans yönetimi politikalarına uygun olarak şekilde, bu dönemde de yüksek seyretmektedir.

Bu gelişmeler yanında Şirket, işteğal konusu dahilinde olmak üzere yıllar itibarıyla çeşitli yatırımlarda bulunmuştur ve bu yatırımlar sonucunda da 1 Ocak – 30 Eylül 2024 tarihleri arasında toplam 17.472.367 TL net yatırım faaliyetlerinden ve finansman faaliyetlerinden gelir (1 Ocak – 30 Eylül 2023: 292.826.283 TL) elde edilmiştir.

Şirket'in ilgili dönem sonundaki finansal durumu ve ortaya koyduğu faaliyetlerinin sonuçları dikkate alındığında, Şirket'in ilgili dönem için ön görülen faaliyet planlarını gerçekleştirdiği ve Şirket'in bu dönem için belirlenen stratejik hedeflerine ulaştığı değerlendirilmektedir.

### 5.2. Şirketin satışları ve verimliliği ile ilgili bilgiler

#### 5.2.1. Şirketin yıl içindeki satışları ve verimliliği

1996 yılında bir kurumsal finansman (corporate finance) danışmanlık şirketi olarak kurulan Ünlü & Co Grubu, 25 yılı aşkın bir süredir yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal yatırımcılara finans sektöründe çeşitli hizmetler ve çözümler sunmaktadır. Ünlü & Co Grubu, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yurt içi ve yurt dışında toplam 480 çalışanı ve yerli ve yabancı iştirakleri bulunmakta olup, sadece Türkiye'de değil aynı zamanda ABD'nin New York eyaleti ve Birleşik Krallık'ın Londra şehrinde de finansal aracılık ve danışmanlık hizmetleri vermektedir.

Ünlü & Co Grubu, hizmet verdiği sektörlerdeki faaliyetlerini kurumsal finansman danışmanlığı, kurumsal satış, bireysel ve kurumsal yatırım danışmanlığı ve portföy yönetimi ve tahsili gecikmiş alacak yönetimi olmak üzere beş ana iş kolu altında sürdürmektedir.

İlgili dönem sonu itibarıyla; kurumsal finansman, kurumsal satış, portföy yönetimi ve hazine iş kollarının gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre artırmış ve hedeflerine ulaşmıştır.

Bunun yanında şirketin yatırım faaliyetlerinden elde ettiği gelirleri ve faiz gelirleri de bulunmaktadır.

#### 5.2.2. Şirketin gelir oluşturma kapasitesi

Dönem içerisinde yurtdışı özel sektör tahvil faizi elde edilmiş, iştirak ve bağlı ortaklıklardan kar payı alınmıştır. Bunların da şirket verimliliğine olumlu etkisi olmuştur.

### 5.2.3. Karlılık ve borç özkaynak oranı

	30.09.2024	30.09.2023
Satış Gelirleri	41.531.810.434	29.492.594.145
Net Dönem Karı	7.117.420	(26.076.444)

  

	30.09.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	2.708.527.806	2.875.761.625
Duran Varlıklar	1.253.975.636	797.110.174
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.666.897.344	1.419.733.450
Uzun Vadeli Yükümlülükler	188.889.754	124.893.313
Özkaynak	2.106.716.344	2.128.245.035
Borç/Özkaynak	0,88	0,73

### 5.2.4. Faaliyet sonuçları hakkında diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

### 5.2.5. Geleceğe yönelik beklentiler

Şirket, halka açık bir kurum olarak, bir iyi kurumsal yönetim uygulaması olacak şekilde 2024 yılının tamamını kapsayacak şekilde bir "geleceğe yönelik beklentiler" çalışması hazırlamış ve bunu 2024 yılı ilk çeyrek finansal sonuçları ile birlikte kamuya açıklamış, aynı zamanda internet sitesinde yatırımcı ilişkileri bölümünde yatırımcıların bilgisine sunmuştur.

Şirket açıklamış olduğu 2024 yılsonu beklentisini her çeyrek açıkladığı finansal sonuçlarıyla birlikte karşılaştırmalı olarak kamuya açıklamakta ve yatırımcıların bilgisine sunmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu, geleceğe yönelik değerlendirmelerin kamuya açıklanmak istenmesi halinde açıklamanın yapılması hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Levent Ünlü'yü yetkilendirmiştir.

### 5.3. Sermayenin karşılıksız kalmadığına ve borca batıklık halinin bulunmadığına ilişkin değerlendirme

Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinde düzenlenen sermayenin karşılıksız kalması ya da borca batıklık durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir.

### 5.4. Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınan önlemler;

Borca batıklık ya da sermayenin karşılıksız kalması durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir. Dolayısıyla, şirketimizin finansal açıdan yapısını iyileştirmek amaçlı bir önlem almak ihtiyacı hasıl olmamıştır.

### 5.5 Kâr payı dağıtım politikası

Şirketimiz TTK hükümleri, SPK mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat, ve ayrıca Şirketimiz esas sözleşme hükümlerini de dikkate alacak şekilde bir Kar Dağıtım Politikası oluşturmuş ve bunu 13 Temmuz 2021'de aldığı Yönetim Kurulu Kararı ve 10 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Genel Kurul onayını müteakip hayata geçirmiştir. Kabul edilen kar dağıtım politikasına göre Şirket, dağıtılabılır net kârının %25'ine kadar olan kısmını, nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir.

Ünlü Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") yönetim kurulu, 09.05.2024 tarihinde şirket merkezinde toplanarak, yapılan müzakere neticesinde, Şirketimiz tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarımıza göre vergi sonrası 36.154.456,00 TL net dönem karının konsolide finansal tablolarımızda enflasyon düzeltmesi neticesinde oluşmuş olan 358.127.472,00 TL geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmesi, bakiye kalan 321.973.016,00 TL geçmiş yıl zararının Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7.3.2024 tarih ve 14382 sayılı ilke Kararı uyarınca mevcut emisyon primi ve emisyon primi enflasyon farklarından mahsup edilerek kapatılmasının, Vergi Usul Kanunu uyarınca yapılan enflasyon düzeltmesi sonucu oluşan 62.707.618,46 TL net dönem karının Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan enflasyon düzenlemesinden kaynaklanan geçmiş yıllar zararlarından mahsubu, kalan zarar bakiyesinin de Vergi Usul Kanunu hükümleri kapsamında özsermaye olumlu farkları ile kapatılmasının, yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere teklif edilmesine mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

## VI. RİSK YÖNETİMİ

### 6.1. Risk yönetim politikası

Şirketimiz, Şirket'in maruz kaldığı finansal, hukuki, kredi, likidite, itibar ve siber riskleri tespit etmek ve yönetmek amacıyla İç Sistemler fonksiyonunu haizdir.

Şirketimizde riskler ve risk yönetimi faaliyetleri, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan ve Yönetim Kurulundaki Bağımsız Üyeler yanında Risk Yönetiminden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin üye olduğu Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından değerlendirmekte ve denetlenmektedir.

Şirketimizin Risk Yönetim fonksiyonu, risk yönetimini ifa etmek amacıyla risk politikaları oluşturmuş, ürün, bölüm, risk faktörü vb. olmak üzere çeşitli seviyelerde risk limitlerini hayata geçirmiş ve günlük olarak olmak üzere Şirketin maruz kaldığı riskler ölçülerek ilgili limitlere göre kıyaslanmak suretiyle risklerin günlük takip edildiği raporlama ve eylem mekanizmalarını hayata geçirmiştir. Şirketimizin Risk Yönetimi Fonksiyonu, Grup içinde hali hazırda mevcut olan kimi risk politikası, risk limitleri, risk sayıllaştırma veri ve araçları ve diğer risk alt yapılarını da etkin şekilde kullanmaktadır.

### 6.2. Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi

Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi Üyeleri, 6 Haziran 2024 tarihinde yapılan 2023 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'na müteakip, 5 Temmuz 2024 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile yeniden atanmış bulunmaktadır.

### 6.3. Riskler;

Şirketimiz;

- Finansal Riskler (Kur, faiz, hisse, emtia),
- Likidite riski (Bilanço kaldıracı ve finansal yükümlülükleri servis edememe riski ),
- Fiyat bulamama riski (Piyasalarda işlem geçmemesi, fiyat oluşmaması, almak veya satmak için bir karşı taraf bulunamaması riski)
- Kredi riski (Bilançoda taşınan alacaklarla ilgili olarak)
- Karşı taraf riski (Bilanço dışında takip edilen Türev vb. çift taraflı kredi riski yaratan işlemlerle ilgili olarak)
- Hukuki ve düzenleme riskleri (Mevzuatın değişmesiyle birlikte karşı karşıya kalılabilecek riskler)
- İtibar riski
- Siber riskler

olmak üzere faaliyetlerini sürdürürken çeşitli seviyelerde ve çeşitli faktörlerden kaynaklanan kimi kurumsal risklere maruz kalmaktadır.

Şirketimizde yürütülen İç Sistemler Fonksiyonu (İç Denetim, İç Kontrol, ve Risk Yönetimi Fonksiyonlarının tamamı), ve, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak kurulmuş bulunan RES Komitesi, Şirket'in maruz kaldığı bu riskleri değerlendirmekte ve riskler alınması planlanan seviye ve bütçenin üstüne çıktığında bunu tespit ederek gerekli önlemleri almak konusunda aksiyon almaktadırlar.

1 Ocak – 30 Eylül 2024 tarihleri arasında, RES Komitesi'nin önlem olarak müdahale ettiği ve riskleri azaltıcı bir eylemi önerdiği bir risk aşımı yaşanmamıştır.

## VII. ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA İLİŞKİN ANA ŞİRKET OLARAK EK AÇIKLAMALAR

7.1. Bir sermaye şirketinin sermayesinin, doğrudan veya dolaylı olarak, yüzde beşini, onunu, yirmisini, yirmi beşini, otuz üçünü, ellisini, altmış yedisini veya yüzde yüzünü temsil eden miktarda paylarına sahip olduğu veya payları bu yüzdelerin altına düştüğü takdirde bu durum ve gerekçesi;

Bulunmamaktadır.

7.2. Topluluğa (Konsolidasyona) dâhil işletmelerin ana şirket sermayesindeki payları hakkında bilgiler;

Bulunmamaktadır.

7.3. Konsolide finansal tabloların hazırlanması süreci ile ilgili olarak topluluğun iç denetim ve risk yönetimi sistemlerine ilişkin açıklamalar,

Grubun iç denetimi ve risk yönetimi eksiksiz ve sürekli yapılmakta olup risk doğuracak bir durum gözlenmemiştir.

**7.4. Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde, Türk Ticaret Kanununun 199 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen raporun sonuç kısmı.**

Yönetim Kurulu üyeleri tarafından faaliyet dönemi içerisinde söz konusu rapor talep edilmemiştir.

**7.5. Diğer hususlar;**

Bulunmamaktadır.

**7.6. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar;**

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Ünlü Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin 01 Ekim 2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı sonucunda, sermayesi 23.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket unvanı "Piapiri Teknoloji A.Ş." olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda; Ana Sözleşmesi'nin Şirket unvanına ilişkin 2'inci maddesi ile Sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi tadil edilerek 08 Ekim 2024 tarih ve 11181 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU

Mahmut Levent ÜNLÜ  
Yönetim Kurulu Başkanı

Can ÜNALAN  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Şebnem Kalyoncuoğlu ÜNLÜ  
Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim ROMANO  
Yönetim Kurulu Üyesi

Özlem YEŞİLDERE  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Mine Yıldız GÜNAY  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi